GRILLE DE VETUSTE 2024

Validité : cette grille est valable du 1er avril 2024 au 31 décembre 2024 ;

Vétusté = usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation = détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie.

Quote part résiduelle = correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Corps d'état	Désignation	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (QPR) (%)	Durée application QPR (années)	Vétusté totale (années)	Forfait TTC	Dégradation	ANNEES																				
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
Tous les corps d'état	Menues réparations (1 heure)							41,15 €	41,15 €	41,15 €																				
	Moyennes réparations (2 heures)							82,31 €	82,31 €	82,31 €																				
	Grosses réparations (4 heures)							164,61 €	164,61 €	164,61 €																				
	Forfait horaire astreinte (1 heure)							82,31 €	82,31 €	82,31 €																				
Espaces verts	Forfait horaire espaces verts (1 heure)							32,20 €	32,20 €	32,20 €																				
Divers	Forfait huissier							à définir	à définir	à définir																				
Menuiserie	Remplacement porte intérieure complète	20	5	5%	25%	10	30	340,87 €	340,87 €	340,87 €	340,87 €	340,87 €	340,87 €	340,87 €	323,83 €	306,79 €	289,74 €	272,70 €	255,65 €	238,61 €	221,57 €	204,52 €	187,48 €	170,44 €	153,39 €	136,35 €	119,31 €	102,26 €	85,22 €	85,22 €	85,22 €	85,22 €
	Remplacement paumelle porte intérieure							23,22 €	23,22 €	23,22 €																				
	Mise en peinture porte							130,38 €	130,38 €	130,38 €																				
	Remplacement porte entrée coupe-feu complète (cylindre, judas optique, paumelles. serrures. ensemble de porte. peinture)	20	5	5%	25%	10	30	535,38 €	535,38 €	535,38 €	535,38 €	535,38 €	535,38 €	535,38 €	508,61 €	481,84 €	455,07 €	428,30 €	401,53 €	374,77 €	348,00 €	321,23 €	294,46 €	267,69 €	240,92 €	214,15 €	187,38 €	160,61 €	133,84 €	133,84 €	133,84 €	133,84 €
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre							339,19 €	339,19 €	339,19 €																				
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre							404,09 €	404,09 €	404,09 €																				
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre							317,38 €	317,38 €	317,38 €																				
	Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre							256,88 €	256,88 €	256,88 €																				
	Remplacement portail ou portillon acier	20	5	5%	25%	10	30	1 149,76 €	1 149,76 €	1 149,76 €	1 149,76 €	1 149,76 €	1 149,76 €	1 149,76 €	1 092,28 €	1 034,79 €	977,30 €	919,81 €	862,32 €	804,83 €	747,35 €	689,86 €	632,37 €	574,88 €	517,39 €	459,91 €	402,42 €	344,93 €	287,44 €	287,44 €	287,44 €	287,44 €
	Remplacement joint							66,13 €	66,13 €	66,13 €																				
	Remplacement joint porte fenêtre							130,94 €	130,94 €	130,94 €																				
	Remplacement fenêtre aluminium prix 605 € par m²	20	5	5%	25%	10	30	605,00 €	605,00 €	605,00 €	605,00 €	605,00 €	605,00 €	605,00 €	574,75 €	544,50 €	514,25 €	484,00 €	453,75 €	423,50 €	393,25 €	363,00 €	332,75 €	302,50 €	272,25 €	242,00 €	211,75 €	181,50 €	151,25 €	151,25 €	151,25 €	151,25 €
	Remplacement fenêtre bois prix 566,5 € par m²	20	5	5%	25%	10	30	566,50 €	566,50 €	566,50 €	566,50 €	566,50 €	566,50 €	566,50 €	538,18 €	509,85 €	481,53 €	453,20 €	424,88 €	396,55 €	368,23 €	339,90 €	311,58 €	283,25 €	254,93 €	226,60 €	198,28 €	169,95 €	141,63 €	141,63 €	141,63 €	141,63 €
	Remplacement fenêtre PVC prix 453,2 € par m²	20	5	5%	25%	10	30	453,20 €	453,20 €	453,20 €	453,20 €	453,20 €	453,20 €	453,20 €	430,54 €	407,88 €	385,22 €	362,56 €	339,90 €	317,24 €	294,58 €	271,92 €	249,26 €	226,60 €	203,94 €	181,28 €	158,62 €	135,96 €	113,30 €	113,30 €	113,30 €	113,30 €
	Remplacement porte fenêtre aluminium prix 630,3 € par m²	20	5	5%	25%	10	30	630,30 €	630,30 €	630,30 €	630,30 €	630,30 €	630,30 €	630,30 €	598,79 €	567,27 €	535,76 €	504,24 €	472,73 €	441,21 €	409,70 €	378,18 €	346,67 €	315,15 €	283,64 €	252,12 €	220,61 €	189,09 €	157,58 €	157,58 €	157,58 €	157,58 €
	Remplacement porte fenêtre bois prix 591,8 € par m²	20	5	5%	25%	10	30	591,80 €	591,80 €	591,80 €	591,80 €	591,80 €	591,80 €	591,80 €	562,21 €	532,62 €	503,03 €	473,44 €	443,85 €	414,26 €	384,67 €	355,08 €	325,49 €	295,90 €	266,31 €	236,72 €	207,13 €	177,54 €	147,95 €	147,95 €	147,95 €	147,95 €
	Remplacement porte fenêtre PVC prix 472,63 € par m²	20	5	5%	25%	10	30	472,63 €	472,63 €	472,63 €	472,63 €	472,63 €	472,63 €	472,63 €	449,00 €	425,37 €	401,74 €	378,11 €	354,48 €	330,84 €	307,21 €	283,58 €	259,95 €	236,32 €	212,69 €	189,05 €	165,42 €	141,79 €	118,16 €	118,16 €	118,16 €	118,16 €
	Remplacement fenêtre de toit et accessoires	20	5	5%	25%	10	30	741,92 €	741,92 €	741,92 €	741,92 €	741,92 €	741,92 €	741,92 €	704,82 €	667,73 €	630,63 €	593,54 €	556,44 €	519,34 €	482,25 €	445,15 €	408,06 €	370,96 €	333,86 €	296,77 €	259,67 €	222,58 €	185,48 €	185,48 €	185,48 €	185,48 €
	Remplacement rideau occultant fenêtre de toit							115,95 €	115,95 €	115,95 €																				
	Remplacement canne velux							42,58 €	42,58 €	42,58 €																				
	Remplacement volet alluminium	20	5	5%	25%	10	30	1 120,21 €	1 120,21 €	1 120,21 €	1 120,21 €	1 120,21 €	1 120,21 €	1 120,21 €	1 064,20 €	1 008,19 €	952,18 €	896,17 €	840,16 €	784,15 €	728,14 €	672,13 €	616,12 €	560,11 €	504,10 €	448,08 €	392,07 €	336,06 €	280,05 €	280,05 €	280,05 €	280,05 €
	Remplacement volet bois	20	5	5%	25%	10	30	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	997,71 €	945,20 €	892,69 €	840,18 €	787,67 €	735,16 €	682,65 €	630,14 €	577,62 €	525,11 €	472,60 €	420,09 €	367,58 €	315,07 €	262,56 €	262,56 €	262,56 €	262,56 €
	Remplacement volet PVC	20	5	5%	25%	10	30	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	798,17 €	756,16 €	714,15 €	672,14 €	630,14 €	588,13 €	546,12 €	504,11 €	462,10 €	420,09 €	378,08 €	336,07 €	294,06 €	252,05 €	210,05 €	210,05 €	210,05 €	210,05 €
	Remplacement manivelle							51,76 €	51,76 €	51,76 €																				
	Remplacement enrouleur							93,31 €	93,31 €	93,31 €																				
	Remplacement divers quincaillerie (arrêt de volet, bloc manivelle…)							52,15 €	52,15 €	52,15 €																				
	Remplacement volet roulant complet électrique	20	5	5%	25%	10	30	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	798,17 €	756,16 €	714,15 €	672,14 €	630,14 €	588,13 €	546,12 €	504,11 €	462,10 €	420,09 €	378,08 €	336,07 €	294,06 €	252,05 €	210,05 €	210,05 €	210,05 €	210,05 €
	Remplacement moteur volet roulant							320,04 €	320,04 €	320,04 €																				
	Remplacement commande électrique (inter, bouton)							53,58 €	53,58 €	53,58 €																				
	Remplacement treuil							108,71 €	108,71 €	108,71 €																				
	Remplacement lame de volet (prix unitaire)							91,11 €	91,11 €	91,11 €																				
Vitrerie (uniquement pour l'EDL de sortie)	Remplacement simple vitrage (le m² surface murale)							109,81 €	109,81 €	109,81 €																				
	Remplacement verre cathédrale (le m² surface murale)							149,86 €	149,86 €	149,86 €																				
	Remplacement verre armé (le m² surface murale)							125,21 €	125,21 €	125,21 €																				
	Remplacement double vitrage m³ y compris avec gaz (le m² surface murale)							153,81 €	153,81 €	153,81 €																				
	Remplacement plexiglass (le m² surface murale)							153,81 €	153,81 €	153,81 €																				
	Remplacement pare-close (le mètre linéaire)							84,35 €	84,35 €	84,35 €																				
Serrurerie	Remplacement boîte à lettres pavillon	10	2	10%	20%	5	15	66,63 €	66,63 €	66,63 €	66,63 €	59,97 €	53,30 €	46,64 €	39,98 €	33,31 €	26,65 €	19,99 €	13,33 €	13,33 €	13,33 €	13,33 €	13,33 €	13,33 €								
	Remplacement serrure boîte à lettres simple							26,74 €	26,74 €	26,74 €																				
	Remplacement serrure boîte à lettres PTT individuelle							42,43 €	42,43 €	42,43 €																				
	Remplacement poignée de fenêtre							24,45 €	24,45 €	24,45 €																				
	Remplacement ensemble de porte							31,58 €	31,58 €	31,58 €																				
	Remplacement cylindre							24,16 €	24,16 €	24,16 €																				
	Remplacement judas optique							24,54 €	24,54 €	24,54 €																				
	Remplacement crémone complète							78,23 €	78,23 €	78,23 €																				
	Remplacement crémone porte fenêtre							115,31 €	115,31 €	115,31 €																				
	Remplacement quincaillerie porte fenêtre (poignée, entrée air, etc ...)							30,48 €	30,48 €	30,48 €																				
	Remplacement serrure simple (appartement)							22,45 €	22,45 €	22,45 €																				
	Remplacement serrure à condamnation (WC et salle de bain)							22,67 €	22,67 €	22,67 €																				
	Remplacement serrure à cylindre (porte d'entrée)							31,80 €	31,80 €	31,80 €																				
	Remplacement serrure 3 points en applique							146,11 €	146,11 €	146,11 €																				
	Remplacement serrure 4 points en applique							171,41 €	171,41 €	171,41 €																				
	Remplacement pieds de boîte à lettres							88,13 €	88,13 €	88,13 €																				
	Remplacement poignée verrou garage							33,23 €	33,23 €	33,23 €																				
	Remplacement quincaillerie porte garage (poignée+serrure)							138,73 €	138,73 €	138,73 €																				

GRILLE DE VETUSTE 2024

Validité : cette grille est valable du 1er avril 2024 au 31 décembre 2024 ;

Vétusté = usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation = détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie.

Quote part résiduelle = correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Corps d'état	Désignation	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (QPR) (%)	Durée application QPR (années)	Vétusté totale (années)	Forfait TTC	Dégradation	ANNEES																					
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
	Remplacement self-park (barrière de parking)							226,86 €	226,86 €	226,86 €																					
	Remplacement porte de garage (fixations, silicone)	10	2	10%	20%	5	15	769,23 €	769,23 €	769,23 €	769,23 €	692,30 €	615,38 €	538,46 €	461,54 €	384,61 €	307,69 €	230,77 €	153,85 €	153,85 €	153,85 €	153,85 €	153,85 €	153,85 €								
Serrurerie	Remplacement grillage souple <= 25 mètres linéaires	10	2	10%	20%	5	15	332,72 €	332,72 €	332,72 €	332,72 €	299,45 €	266,18 €	232,90 €	199,63 €	166,36 €	133,09 €	99,82 €	66,54 €	66,54 €	66,54 €	66,54 €	66,54 €	66,54 €								
	Remplacement grillage souple > 25 mètres linéaires	10	2	10%	20%	5	15	665,44 €	665,44 €	665,44 €	665,44 €	598,89 €	532,35 €	465,81 €	399,26 €	332,72 €	266,18 €	199,63 €	133,09 €	133,09 €	133,09 €	133,09 €	133,09 €	133,09 €								
	Remplacement grillage rigide par panneau	10	2	10%	20%	5	15	156,46 €	156,46 €	156,46 €	156,46 €	140,81 €	125,17 €	109,52 €	93,88 €	78,23 €	62,58 €	46,94 €	31,29 €	31,29 €	31,29 €	31,29 €	31,29 €	31,29 €								
	Remplacement appareillage applique (interrupteur, prise, courant, sortie de câble. TV. PTT. bouton sonnerie…)							29,88 €	29,88 €	29,88 €																					
	Forfait par remplacement appareillage applique supplémentaire							19,59 €	19,59 €	19,59 €																					
	Remplacement appareillage encastré (interrupteur, prise, courant, sortie de câble. TV. PTT. bouton sonnerie…)							27,34 €	27,34 €	27,34 €																					
	Forfait par remplacement appareillage encastré supplémentaire							17,05 €	17,05 €	17,05 €																					
	Remplacement Sonnerie/Sonnette (modulaire)							45,00 €	45,00 €	45,00 €																					
	Remplacement carillon à piles							64,09 €	64,09 €	64,09 €																					
	Remplacement Douille E27							23,10 €	23,10 €	23,10 €																					
	Forfait par remplacement de douille E27 supplémentaire							5,95 €	5,95 €	5,95 €																					
	Remplacement Douille DCL avec fiche 2p + terre (pour les nouvelles réhabilitations)							23,27 €	23,27 €	23,27 €																					
	Forfait par remplacement de Douille DCL avec fiche 2p + terre supplémentaire							6,12 €	6,12 €	6,12 €																					
	Remplacement Réglette							45,68 €	45,68 €	45,68 €																					
	Remplacement réglette avec transfo inter et prise classe E							71,88 €	71,88 €	71,88 €																					
	Remplacement Prise spéciale réseau câblé							30,21 €	30,21 €	30,21 €																					
Electricité	Remplacement Thermostat d'ambiance							85,48 €	85,48 €	85,48 €																					
	Remplacement Convecteurs de 0 à 2000 Watts	10	2	10%	20%	5	15	92,85 €	92,85 €	92,85 €	92,85 €	83,57 €	74,28 €	65,00 €	55,71 €	46,43 €	37,14 €	27,86 €	18,57 €	18,57 €	18,57 €	18,57 €	18,57 €	18,57 €								
	Remplacement Panneau rayonnant radiant de 0 à 2000 Watts	10	2	10%	20%	5	15	176,67 €	176,67 €	176,67 €	176,67 €	159,01 €	141,34 €	123,67 €	106,00 €	88,34 €	70,67 €	53,00 €	35,33 €	35,33 €	35,33 €	35,33 €	35,33 €	35,33 €								
	Remplacement Ampoule led basse consommation							23,10 €	23,10 €	23,10 €																					
	Remplacement Ampoule led basse consommation supplémentaire							3,34 €	3,34 €	3,34 €																					
	Remplacement Tube linolite							29,53 €	29,53 €	29,53 €																					
	Remplacement Poste intérieur interphone simple							46,21 €	46,21 €	46,21 €																					
	Remplacement Poste intérieur visiophone							161,38 €	161,38 €	161,38 €																					
	Remplacement Badge							38,23 €	38,23 €	38,23 €																					
	Remplacement Badge portail							38,23 €	38,23 €	38,23 €																					
	Remplacement Télécommande							76,48 €	76,48 €	76,48 €																					
	Remplacement Détecteur de fumée							43,20 €	43,20 €	43,20 €																					
	Remplacement Détecteur de fumée pour personne malentendante							239,48 €	239,48 €	239,48 €																					
	Remplacement Pile 9V 6LR61							22,12 €	22,12 €	22,12 €																					
	Remplacement complet évier inox 1 bac/2bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	20	5	5%	25%	10	30	196,81 €	196,81 €	196,81 €	196,81 €	196,81 €	196,81 €	196,81 €	186,97 €	177,13 €	167,29 €	157,45 €	147,61 €	137,77 €	127,93 €	118,09 €	108,25 €	98,41 €	88,57 €	78,72 €	68,88 €	59,04 €	49,20 €	49,20 €	49,20 €	49,20 €
	Remplacement évier inox 1 bac	20	5	5%	25%	10	30	144,09 €	144,09 €	144,09 €	144,09 €	144,09 €	144,09 €	144,09 €	136,88 €	129,68 €	122,47 €	115,27 €	108,07 €	100,86 €	93,66 €	86,45 €	79,25 €	72,04 €	64,84 €	57,63 €	50,43 €	43,23 €	36,02 €	36,02 €	36,02 €	36,02 €
	Remplacement évier inox 2 bacs	20	5	5%	25%	10	30	111,86 €	111,86 €	111,86 €	111,86 €	111,86 €	111,86 €	111,86 €	106,26 €	100,67 €	95,08 €	89,49 €	83,89 €	78,30 €	72,71 €	67,11 €	61,52 €	55,93 €	50,34 €	44,74 €	39,15 €	33,56 €	27,96 €	27,96 €	27,96 €	27,96 €
	Remplacement complet évier résine 1 bac/2bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	20	5	5%	25%	10	30	242,58 €	242,58 €	242,58 €	242,58 €	242,58 €	242,58 €	242,58 €	230,45 €	218,32 €	206,20 €	194,07 €	181,94 €	169,81 €	157,68 €	145,55 €	133,42 €	121,29 €	109,16 €	97,03 €	84,90 €	72,77 €	60,65 €	60,65 €	60,65 €	60,65 €
	Remplacement évier en résine 1 bac	20	5	5%	25%	10	30	174,35 €	174,35 €	174,35 €	174,35 €	174,35 €	174,35 €	174,35 €	165,63 €	156,91 €	148,20 €	139,48 €	130,76 €	122,04 €	113,33 €	104,61 €	95,89 €	87,17 €	78,46 €	69,74 €	61,02 €	52,30 €	43,59 €	43,59 €	43,59 €	43,59 €
	Remplacement évier en résine 2 bacs	20	5	5%	25%	10	30	163,79 €	163,79 €	163,79 €	163,79 €	163,79 €	163,79 €	163,79 €	155,60 €	147,41 €	139,22 €	131,03 €	122,84 €	114,65 €	106,46 €	98,27 €	90,08 €	81,89 €	73,70 €	65,52 €	57,33 €	49,14 €	40,95 €	40,95 €	40,95 €	40,95 €
	Remplacement Mitigeur évier	10	2	10%	20%	5	15	46,83 €	46,83 €	46,83 €	46,83 €	42,15 €	37,47 €	32,78 €	28,10 €	23,42 €	18,73 €	14,05 €	9,37 €	9,37 €	9,37 €	9,37 €	9,37 €	9,37 €								
	Remplacement Vidange évier (siphon+raccords PVC)							36,36 €	36,36 €	36,36 €																					
	Remplacement Meuble évier petit modèle (80, 90, 100)	10	2	10%	20%	5	15	175,81 €	175,81 €	175,81 €	175,81 €	158,23 €	140,65 €	123,06 €	105,48 €	87,90 €	70,32 €	52,74 €	35,16 €	35,16 €	35,16 €	35,16 €	35,16 €	35,16 €								
	Remplacement Meuble évier grand modèle (120)	10	2	10%	20%	5	15	184,99 €	184,99 €	184,99 €	184,99 €	166,49 €	147,99 €	129,49 €	110,99 €	92,50 €	74,00 €	55,50 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €								
Plomberie	Remplacement complet Lavabo (colonne+mitigeur +siphon+raccords pvc)	20	5	5%	25%	10	30	190,66 €	190,66 €	190,66 €	190,66 €	190,66 €	190,66 €	190,66 €	181,13 €	171,60 €	162,06 €	152,53 €	143,00 €	133,46 €	123,93 €	114,40 €	104,86 €	95,33 €	85,80 €	76,27 €	66,73 €	57,20 €	47,67 €	47,67 €	47,67 €	47,67 €
	Remplacement Lavabo	20	5	5%	25%	10	30	86,04 €	86,04 €	86,04 €	86,04 €	86,04 €	86,04 €	86,04 €	81,74 €	77,44 €	73,13 €	68,83 €	64,53 €	60,23 €	55,93 €	51,62 €	47,32 €	43,02 €	38,72 €	34,42 €	30,11 €	25,81 €	21,51 €	21,51 €	21,51 €	21,51 €
	Remplacement Mitigeur lavabo	10	2	10%	20%	5	15	60,23 €	60,23 €	60,23 €	60,23 €	54,21 €	48,19 €	42,16 €	36,14 €	30,12 €	24,09 €	18,07 €	12,05 €	12,05 €	12,05 €	12,05 €	12,05 €	12,05 €								
	Remplacement Vidange lavabo (siphon + raccords PVC)							35,26 €	35,26 €	35,26 €																					
	Remplacement Colonne lavabo							37,46 €	37,46 €	37,46 €																					
	Remplacement complet Lave main (robinetterie,siphon+fixations, raccords Pvc)	20	5	5%	25%	10	30	197,09 €	197,09 €	197,09 €	197,09 €	197,09 €	197,09 €	197,09 €	187,24 €	177,39 €	167,53 €	157,68 €	147,82 €	137,97 €	128,11 €	118,26 €	108,40 €	98,55 €	88,69 €	78,84 €	68,98 €	59,13 €	49,27 €	49,27 €	49,27 €	49,27 €
	Remplacement Lave mains	20	5	5%	25%	10	30	95,05 €	95,05 €	95,05 €	95,05 €	95,05 €	95,05 €	95,05 €	90,30 €	85,55 €	80,80 €	76,04 €	71,29 €	66,54 €	61,78 €	57,03 €	52,28 €	47,53 €	42,77 €	38,02 €	33,27 €	28,52 €	23,76 €	23,76 €	23,76 €	23,76 €
	Remplacement complet Baignoire (robinetterie+vidage+raccords PVC)	20	5	5%	25%	10	30	373,30 €	373,30 €	373,30 €	373,30 €	373,30 €	373,30 €	373,30 €	354,64 €	335,97 €	317,31 €	298,64 €	279,98 €	261,31 €	242,65 €	223,98 €	205,32 €	186,65 €	167,99 €	149,32 €	130,66 €	111,99 €	93,33 €	93,33 €	93,33 €	93,33 €
	Remplacement Baignoire (hors matériaux de synthèse)	20	5	5%	25%	10	30	241,94 €	241,94 €	241,94 €	241,94 €	241,94 €	241,94 €	241,94 €	229,84 €	217,74 €	205,65 €	193,55 €	181,45 €	169,36 €	157,26 €	145,16 €	133,06 €	120,97 €	108,87 €	96,77 €	84,68 €	72,58 €	60,48 €	60,48 €	60,48 €	60,48 €
	Remplacement baignoire en matériau de synthèse petit modèle	20	5	5%	25%	10	30	309,04 €	309,04 €	309,04 €	309,04 €	309,04 €	309,04 €	309,04 €	293,58 €	278,13 €	262,68 €	247,23 €	231,78 €	216,33 €	200,87 €	185,42 €	169,97 €	154,52 €	139,07 €	123,61 €	108,16 €	92,71 €	77,26 €	77,26 €	77,26 €	77,26 €

GRILLE DE VETUSTE 2024

Validité : cette grille est valable du 1er avril 2024 au 31 décembre 2024 ;

Vétusté = usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation = détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie.

Quote part résiduelle = correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Corps d'état	Désignation	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (QPR) (%)	Durée application QPR (années)	Vétusté totale (années)	Forfait TTC	Dégradation	ANNEES																					
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
Plomberie	Remplacement baignoire en matériau de synthèse grand modèle	20	5	5%	25%	10	30	309,04 €	309,04 €	309,04 €	309,04 €	309,04 €	309,04 €	309,04 €	293,58 €	278,13 €	262,68 €	247,23 €	231,78 €	216,33 €	200,87 €	185,42 €	169,97 €	154,52 €	139,07 €	123,61 €	108,16 €	92,71 €	77,26 €	77,26 €	77,26 €	77,26 €
	Remplacement Mitigeur/bain douche	10	2	10%	20%	5	15	80,13 €	80,13 €	80,13 €	80,13 €	72,12 €	64,11 €	56,09 €	48,08 €	40,07 €	32,05 €	24,04 €	16,03 €	16,03 €	16,03 €	16,03 €	16,03 €	16,03 €								
	Remplacement Vidange baignoire							56,38 €	56,38 €	56,38 €																					
	Panneau d'habillage baignoire mélaminés	10	2	10%	20%	5	15	129,64 €	129,64 €	129,64 €	129,64 €	116,67 €	103,71 €	90,74 €	77,78 €	64,82 €	51,85 €	38,89 €	25,93 €	25,93 €	25,93 €	25,93 €	25,93 €	25,93 €								
	Remplacement complet bac à douche	20	5	5%	25%	10	30	398,96 €	398,96 €	398,96 €	398,96 €	398,96 €	398,96 €	398,96 €	379,01 €	359,06 €	339,11 €	319,17 €	299,22 €	279,27 €	259,32 €	239,37 €	219,43 €	199,48 €	179,53 €	159,58 €	139,63 €	119,69 €	99,74 €	99,74 €	99,74 €	99,74 €
	Remplacement Mitigeur douche	10	2	10%	20%	5	15	47,68 €	47,68 €	47,68 €	47,68 €	42,91 €	38,14 €	33,38 €	28,61 €	23,84 €	19,07 €	14,30 €	9,54 €	9,54 €	9,54 €	9,54 €	9,54 €	9,54 €								
	Remplacement Mitigeur douche thermostatique	10	2	10%	20%	5	15	118,89 €	118,89 €	118,89 €	118,89 €	107,01 €	95,12 €	83,23 €	71,34 €	59,45 €	47,56 €	35,67 €	23,78 €	23,78 €	23,78 €	23,78 €	23,78 €	23,78 €								
	Remplacement Vidange (bonde)							68,03 €	68,03 €	68,03 €																					
	Remplacement Parois de douche dimension 70	10	2	10%	20%	5	15	404,23 €	404,23 €	404,23 €	404,23 €	363,81 €	323,39 €	282,96 €	242,54 €	202,12 €	161,69 €	121,27 €	80,85 €	80,85 €	80,85 €	80,85 €	80,85 €	80,85 €								
	Remplacement Parois de douche dimension 80	10	2	10%	20%	5	15	427,90 €	427,90 €	427,90 €	427,90 €	385,11 €	342,32 €	299,53 €	256,74 €	213,95 €	171,16 €	128,37 €	85,58 €	85,58 €	85,58 €	85,58 €	85,58 €	85,58 €								
	Remplacement cabine de douche (80 / 80 centimètres)	10	2	10%	20%	5	15	934,27 €	934,27 €	934,27 €	934,27 €	840,84 €	747,42 €	653,99 €	560,56 €	467,13 €	373,71 €	280,28 €	186,85 €	186,85 €	186,85 €	186,85 €	186,85 €	186,85 €								
	Remplacement siège de douche relevable							147,50 €	147,50 €	147,50 €																					
	Remplacement kit Barre de maintien douche (mur plein & placoplatre)							57,36 €	57,36 €	57,36 €																					
	Remplacement évacuation machine à laver + alimentation							84,98 €	84,98 €	84,98 €																					
	Remplacement ballon d'eau chaude mural	10	2	10%	20%	5	15	432,00 €	432,00 €	432,00 €	432,00 €	388,80 €	345,60 €	302,40 €	259,20 €	216,00 €	172,80 €	129,60 €	86,40 €	86,40 €	86,40 €	86,40 €	86,40 €	86,40 €								
	Remplacement ballon d'eau chaude sol	10	2	10%	20%	5	15	598,09 €	598,09 €	598,09 €	598,09 €	538,28 €	478,47 €	418,66 €	358,85 €	299,04 €	239,23 €	179,43 €	119,62 €	119,62 €	119,62 €	119,62 €	119,62 €	119,62 €								
	Remplacement ballon d'eau chaude sur trépied	10	2	10%	20%	5	15	480,57 €	480,57 €	480,57 €	480,57 €	432,51 €	384,45 €	336,40 €	288,34 €	240,28 €	192,23 €	144,17 €	96,11 €	96,11 €	96,11 €	96,11 €	96,11 €	96,11 €								
	Remplacement complet WC (Cuvette+réservoir et fixations et accessoires)	20	5	5%	25%	10	30	255,41 €	255,41 €	255,41 €	255,41 €	255,41 €	255,41 €	255,41 €	242,64 €	229,87 €	217,10 €	204,33 €	191,56 €	178,79 €	166,02 €	153,25 €	140,47 €	127,70 €	114,93 €	102,16 €	89,39 €	76,62 €	63,85 €	63,85 €	63,85 €	63,85 €
	Remplacement Cuvette	20	5	5%	25%	10	30	117,50 €	117,50 €	117,50 €	117,50 €	117,50 €	117,50 €	117,50 €	111,62 €	105,75 €	99,87 €	94,00 €	88,12 €	82,25 €	76,37 €	70,50 €	64,62 €	58,75 €	52,87 €	47,00 €	41,12 €	35,25 €	29,37 €	29,37 €	29,37 €	29,37 €
	Remplacement Réservoir	20	5	5%	25%	10	30	136,69 €	136,69 €	136,69 €	136,69 €	136,69 €	136,69 €	136,69 €	129,85 €	123,02 €	116,18 €	109,35 €	102,52 €	95,68 €	88,85 €	82,01 €	75,18 €	68,34 €	61,51 €	54,68 €	47,84 €	41,01 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €	34,17 €
	Remplacement Robinet d'arrêt WC							22,11 €	22,11 €	22,11 €																					
	Remplacement mécanisme WC + robinet flotteur							58,82 €	58,82 €	58,82 €																					
	Remplacement Abattant WC							26,99 €	26,99 €	26,99 €																					
	Remplacement Economiseur d'eau aérateur mâle ou femelle							21,89 €	21,89 €	21,89 €																					
	Forfait remplacement économiseur d'eau aérateur mâle ou femelle supplémentaire							4,74 €	4,74 €	4,74 €																					
	Remplacement Robinet machine à laver							22,08 €	22,08 €	22,08 €																					
	Remplacement Robinet de puisage							28,27 €	28,27 €	28,27 €																					
	Remplacement Robinet de gaz							35,02 €	35,02 €	35,02 €																					
	Remplacement Bouchon gaz							22,08 €	22,08 €	22,08 €																					
	Flexible inox gaz + robinet ROAI							74,67 €	74,67 €	74,67 €																					
	Remplacement Flexible 15/21 pour douche 1,50 mètre linéaire + pomme de douche							30,59 €	30,59 €	30,59 €																					
	Remplacement Ensemble douche chromé barre + flexible + douchette							45,85 €	45,85 €	45,85 €																					
	Remplacement bouche de VMC (bouche + platine)							43,32 €	43,32 €	43,32 €																					
	Remplacement d'un compteur d'eau froide							210,69 €	210,69 €	210,69 €																					
	Remplacement d'un compteur d'eau chaude							210,69 €	210,69 €	210,69 €																					
	Remplacement d'un compteur de calories							239,84 €	239,84 €	239,84 €																					
	Remplacement d'un répartiteur de frais de chauffage (1 radiateur)							113,73 €	113,73 €	113,73 €																					
	Remplacement de 2 répartiteurs de frais de chauffage (2 radiateurs)							140,70 €	140,70 €	140,70 €																					
	Remplacement de 3 répartiteurs de frais de chauffage (3 radiateurs)							167,68 €	167,68 €	167,68 €																					
	Remplacement de 4 répartiteurs de frais de chauffage (4 radiateurs)							194,66 €	194,66 €	194,66 €																					
	Remplacement de 5 répartiteurs de frais de chauffage (5 radiateurs)							221,62 €	221,62 €	221,62 €																					
Peinture Tapisserie Sols	Réfection peinture <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	255,87 €	255,87 €	255,87 €	255,87 €	214,93 €	173,99 €	133,05 €	92,11 €	51,17 €	51,17 €	51,17 €	51,17 €													
	Réfection peinture > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	510,47 €	510,47 €	510,47 €	510,47 €	428,79 €	347,12 €	265,44 €	183,77 €	102,09 €	102,09 €	102,09 €	102,09 €													
	Réfection papier peint <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	504,05 €	504,05 €	504,05 €	504,05 €	423,40 €	342,76 €	262,11 €	181,46 €	100,81 €	100,81 €	100,81 €	100,81 €													
	Réfection papier peint > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	1 006,84 €	1 006,84 €	1 006,84 €	1 006,84 €	845,75 €	684,65 €	523,56 €	362,46 €	201,37 €	201,37 €	201,37 €	201,37 €													
	Réfection toile de verre <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	779,12 €	779,12 €	779,12 €	779,12 €	654,46 €	529,80 €	405,14 €	280,48 €	155,82 €	155,82 €	155,82 €	155,82 €													
	Réfection toile de verre > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	1 558,23 €	1 558,23 €	1 558,23 €	1 558,23 €	1 308,91 €	1 059,59 €	810,28 €	560,96 €	311,65 €	311,65 €	311,65 €	311,65 €													
	Réfection peinture <= 10 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	259,71 €	259,71 €	259,71 €	259,71 €	218,16 €	176,60 €	135,05 €	93,50 €	51,94 €	51,94 €	51,94 €	51,94 €													
	Réfection peinture > 10 m² et <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	520,70 €	520,70 €	520,70 €	520,70 €	437,38 €	354,07 €	270,76 €	187,45 €	104,14 €	104,14 €	104,14 €	104,14 €													
	Réfection peinture > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	780,40 €	780,40 €	780,40 €	780,40 €	655,53 €	530,67 €	405,81 €	280,94 €	156,08 €	156,08 €	156,08 €	156,08 €													
	Réfection toile de verre <= 10 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	307,04 €	307,04 €	307,04 €	307,04 €	257,92 €	208,79 €	159,66 €	110,54 €	61,41 €	61,41 €	61,41 €	61,41 €													
	Réfection toile de verre > 10 m² et <= 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	614,08 €	614,08 €	614,08 €	614,08 €	515,82 €	417,57 €	319,32 €	221,07 €	122,82 €	122,82 €	122,82 €	122,82 €													
	Réfection toile de verre > 20 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	921,13 €	921,13 €	921,13 €	921,13 €	773,75 €	626,37 €	478,99 €	331,61 €	184,23 €	184,23 €	184,23 €	184,23 €													
	Réfection faïences dosseret lavabo salle de bain (dépose et pose)	20	5	5%	25%	10	30	245,63 €	245,63 €	245,63 €	245,63 €	245,63 €	245,63 €	245,63 €	233,35 €	221,07 €	208,79 €	196,50 €	184,22 €	171,94 €	159,66 €	147,38 €	135,10 €	122,82 €	110,53 €	98,25 €	85,97 €	73,69 €	61,41 €	61,41 €	61,41 €	61,41 €
	Réfection faïences baignoire (dépose et pose)	20	5	5%	25%	10	30	1 522,41 €	1 522,41 €	1 522,41 €	1 522,41 €	1 522,41 €	1 522,41 €	1 522,41 €	1 446,29 €	1 370,17 €	1 294,05 €	1 217,93 €	1 141,81 €	1 065,69 €	989,57 €	913,45 €	837,33 €	761,21 €	685,08 €	608,96 €	532,84 €	456,72 €	380,60 €	380,60 €	380,60 €	380,60 €
	Réfection faïences évier cuisine (dépose et pose)	20	5	5%	25%	10	30	637,11 €	637,11 €	637,11 €	637,11 €	637,11 €	637,11 €	637,11 €	605,25 €	573,40 €	541,54 €	509,69 €	477,83 €	445,98 €	414,12 €	382,27 €	350,41 €	318,55 €	286,70 €	254,84 €	222,99 €	191,13 €	159,28 €	159,28 €	159,28 €	159,28 €
	Réfection peinture boiserie / ferronerie <= 10 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	230,27 €	230,27 €	230,27 €	230,27 €	193,43 €	156,59 €	119,74 €	82,90 €	46,05 €	46,05 €	46,05 €	46,05 €													
	Réfection peinture boiserie / ferronerie > 10 m² (surface murale)	7	2	16%	20%	3	10	460,56 €	460,56 €	460,56 €	460,56 €	386,87 €	313,18 €	239,49 €	165,80 €	92,11 €	92,11 €	92,11 €	92,11 €													
	Réfection dalles (sol) <= 5 m²	10	2	10%	20%	5	20	239,25 €	239,25 €	239,25 €	239,25 €	215,33 €	191,40 €	167,48 €	143,55 €	119,63 €	95,70 €	71,78 €	47,85 €	47,85 €	47,85 €	47,85 €	47,85 €	47,85 €								
	Au-delà de 5 m² réfection dalles (sol) : prix 93,4 € par m²	10	2	10%	20%	5	20	93,40 €	93,40 €	93,40 €	93,40 €	84,06 €	74,72 €	65,38 €	56,04 €	46,70 €	37,36 €	28,02 €	18,68 €	18,68 €	18,68 €	18,68 €	18,68 €	18,68 €								

GRILLE DE VETUSTE 2024

Validité : cette grille est valable du 1er avril 2024 au 31 décembre 2024 ;

Vétusté = usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation = détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie.

Quote part résiduelle = correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Corps d'état	Désignation	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (QPR) (%)	Durée application QPR (années)	Vétusté totale (années)	Forfait TTC	Dégradation	ANNEES																						
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
Peinture Tapisserie Sols	Réfection lés (sol) <= 5 m²	10	2	10%	20%	5	20	254,60 €	254,60 €	254,60 €	254,60 €	229,14 €	203,68 €	178,22 €	152,76 €	127,30 €	101,84 €	76,38 €	50,92 €	50,92 €	50,92 €	50,92 €	50,92 €	50,92 €								
	Au-delà de 5 m² réfection lés (sol) : prix 103,63 € par m²	10	2	10%	20%	5	20	103,63 €	103,63 €	103,63 €	103,63 €	93,27 €	82,90 €	72,54 €	62,18 €	51,82 €	41,45 €	31,09 €	20,73 €	20,73 €	20,73 €	20,73 €	20,73 €	20,73 €								
	Réfection dalles (sol) <= 5 m²	10	2	10%	20%	5	20	239,25 €	239,25 €	239,25 €	239,25 €	215,33 €	191,40 €	167,48 €	143,55 €	119,63 €	95,70 €	71,78 €	47,85 €	47,85 €	47,85 €	47,85 €	47,85 €	47,85 €								
	Au-delà de 5 m² réfection dalles (sol) : prix 93,4 € par m²	10	2	10%	20%	5	20	93,40 €	93,40 €	93,40 €	93,40 €	84,06 €	74,72 €	65,38 €	56,04 €	46,70 €	37,36 €	28,02 €	18,68 €	18,68 €	18,68 €	18,68 €	18,68 €	18,68 €								
	Réfection lés (sol) <= 5 m²	10	2	10%	20%	5	20	254,60 €	254,60 €	254,60 €	254,60 €	229,14 €	203,68 €	178,22 €	152,76 €	127,30 €	101,84 €	76,38 €	50,92 €	50,92 €	50,92 €	50,92 €	50,92 €	50,92 €								
	Au-delà de 5 m² réfection lés (sol) : prix 103,63 € par m²	10	2	10%	20%	5	20	103,63 €	103,63 €	103,63 €	103,63 €	93,27 €	82,90 €	72,54 €	62,18 €	51,82 €	41,45 €	31,09 €	20,73 €	20,73 €	20,73 €	20,73 €	20,73 €	20,73 €								
	Réfection carrelage <= 5m²	20	5	5%	25%	10	30	281,69 €	281,69 €	281,69 €	281,69 €	281,69 €	281,69 €	281,69 €	281,69 €	281,69 €	267,60 €	253,52 €	239,43 €	225,35 €	211,27 €	197,18 €	183,10 €	169,01 €	154,93 €	140,84 €	126,76 €	112,68 €	98,59 €	84,51 €	70,42 €	70,42 €	70,42 €	70,42 €
	Au-delà de 5 m² réfection carrelage : prix 116,95 € par m²	20	5	5%	25%	10	30	116,95 €	116,95 €	116,95 €	116,95 €	116,95 €	116,95 €	116,95 €	111,10 €	105,26 €	99,41 €	93,56 €	87,71 €	81,87 €	76,02 €	70,17 €	64,32 €	58,48 €	52,63 €	46,78 €	40,93 €	35,09 €	29,24 €	29,24 €	29,24 €	29,24 €
	Réfection parquet <= 5m²	20	5	5%	25%	10	30	491,12 €	491,12 €	491,12 €	491,12 €	491,12 €	491,12 €	491,12 €	466,56 €	442,01 €	417,45 €	392,89 €	368,34 €	343,78 €	319,23 €	294,67 €	270,11 €	245,56 €	221,00 €	196,45 €	171,89 €	147,34 €	122,78 €	122,78 €	122,78 €	122,78 €
	Au-delà de 5 m² réfection parquet : prix 163,7 € par m²	20	5	5%	25%	10	30	163,70 €	163,70 €	163,70 €	163,70 €	163,70 €	163,70 €	163,70 €	155,52 €	147,33 €	139,15 €	130,96 €	122,78 €	114,59 €	106,41 €	98,22 €	90,04 €	81,85 €	73,67 €	65,48 €	57,30 €	49,11 €	40,93 €	40,93 €	40,93 €	40,93 €
	Réfection joints (carrelage / parquet / faïence) <= 5 m²	20	5	5%	25%	10	30	109,41 €	109,41 €	109,41 €	109,41 €	109,41 €	109,41 €	109,41 €	103,94 €	98,47 €	93,00 €	87,52 €	82,05 €	76,58 €	71,11 €	65,64 €	60,17 €	54,70 €	49,23 €	43,76 €	38,29 €	32,82 €	27,35 €	27,35 €	27,35 €	27,35 €
	Au-delà de 5 m² réfection joint (carrelage...) : prix 22,01 € par m²	20	5	5%	25%	10	30	22,01 €	22,01 €	22,01 €	22,01 €	22,01 €	22,01 €	22,01 €	20,91 €	19,81 €	18,71 €	17,61 €	16,51 €	15,41 €	14,31 €	13,21 €	12,11 €	11,01 €	9,90 €	8,80 €	7,70 €	6,60 €	5,50 €	5,50 €	5,50 €	5,50 €
	Remplacement plinthe bois <= 5 mètres linéaires	20	5	5%	25%	10	30	89,62 €	89,62 €	89,62 €	89,62 €	89,62 €	89,62 €	89,62 €	85,14 €	80,66 €	76,18 €	71,70 €	67,22 €	62,73 €	58,25 €	53,77 €	49,29 €	44,81 €	40,33 €	35,85 €	31,37 €	26,89 €	22,41 €	22,41 €	22,41 €	22,41 €
	Remplacement plinthe bois > 5 mètres linéaires	20	5	5%	25%	10	30	179,24 €	179,24 €	179,24 €	179,24 €	179,24 €	179,24 €	179,24 €	170,28 €	161,32 €	152,36 €	143,39 €	134,43 €	125,47 €	116,51 €	107,55 €	98,58 €	89,62 €	80,66 €	71,70 €	62,73 €	53,77 €	44,81 €	44,81 €	44,81 €	44,81 €
	Remplacement plinthe carrelage <= 5 mètres linéaires (prix pièce à l'unité)	20	5	5%	25%	10	30	171,32 €	171,32 €	171,32 €	171,32 €	171,32 €	171,32 €	171,32 €	162,76 €	154,19 €	145,62 €	137,06 €	128,49 €	119,93 €	111,36 €	102,79 €	94,23 €	85,66 €	77,10 €	68,53 €	59,96 €	51,40 €	42,83 €	42,83 €	42,83 €	42,83 €
	Remplacement plinthe carrelage > 5 mètres linéaires (prix pièce à l'unité)	20	5	5%	25%	10	30	335,94 €	335,94 €	335,94 €	335,94 €	335,94 €	335,94 €	335,94 €	319,14 €	302,34 €	285,55 €	268,75 €	251,95 €	235,15 €	218,36 €	201,56 €	184,76 €	167,97 €	151,17 €	134,37 €	117,58 €	100,78 €	83,98 €	83,98 €	83,98 €	83,98 €
	Dépose revêtement sol <= 5 m²							82,31 €	82,31 €	82,31 €																						
	Dépose revêtement sol pièce complète <= 20 m²							205,77 €	205,77 €	205,77 €																						
	Dépose revêtement sol pièce complète > 20 m²							411,53 €	411,53 €	411,53 €																						
Nettoyage	Nettoyage logement (coût horaire)							26,86 €	26,86 €	26,86 €																						
	Forfait nettoyage T1							80,57 €	80,57 €	80,57 €																						
	Forfait nettoyage T2							123,55 €	123,55 €	123,55 €																						
	Forfait nettoyage T3							161,15 €	161,15 €	161,15 €																						
	Forfait nettoyage T4							196,06 €	196,06 €	196,06 €																						
	Forfait nettoyage T5							236,36 €	236,36 €	236,36 €																						
	Forfait nettoyage T6 et plus							282,00 €	282,00 €	282,00 €																						
	Forfait nettoyage Cuisine							40,29 €	40,29 €	40,29 €																						
	Forfait nettoyage SDB / Salle d'eau							50,36 €	50,36 €	50,36 €																						
	Forfait nettoyage WC							10,07 €	10,07 €	10,07 €																						
	Lessivage des murs <= 20 m² par pièce							51,80 €	51,80 €	51,80 €																						
	Lessivage des murs > 20 m² par pièce							103,60 €	103,60 €	103,60 €																						
	Débarrassage du logement et de ses annexes							Sur devis	Sur devis	Sur devis																						
	Nettoyage des abords, ramassage							32,20 €	32,20 €	32,20 €																						
	Forfait désinfection T1							69,09 €	69,09 €	69,09 €																						
	Forfait désinfection T2							75,92 €	75,92 €	75,92 €																						
	Forfait désinfection T3							82,84 €	82,84 €	82,84 €																						
	Forfait désinfection T4							89,69 €	89,69 €	89,69 €																						
	Forfait désinfection T5							96,59 €	96,59 €	96,59 €																						
	Forfait désinfection T6							103,50 €	103,50 €	103,50 €																						

GRILLE DE VETUSTE 2024

Validité : cette grille est valable du 1er avril 2024 au 31 décembre 2024 ;

Vétusté = usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

Dégradation = détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement, déduction faite des abattements prévus par la grille de vétusté. La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie.

Quote part résiduelle = correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné

Corps d'état	Désignation	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quote part résiduelle (QPR) (%)	Durée application QPR (années)	Vétusté totale (années)	Forfait TTC	Dégradation	ANNEES																				
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
Espaces verts	Taille petit jardin (jusqu'à 12 arbustes)							64,41 €	64,41 €	64,41 €																				
	Taille grand jardin (plus de 24 arbustes)							128,82 €	128,82 €	128,82 €																				
	Taille grand jardin (plus de 36 arbustes)							193,23 €	193,23 €	193,23 €																				
	Taille de haies 3 faces jusqu'à 20 ml, jusqu'à 2 m de haut							161,02 €	161,02 €	161,02 €																				
	Taille de haies 3 faces jusqu'à 40 ml, jusqu'à 2 m de haut							289,84 €	289,84 €	289,84 €																				
	Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 20 ml							225,43 €	225,43 €	225,43 €																				
	Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 40 ml							386,46 €	386,46 €	386,46 €																				
	Tonte petit jardin <= 125 m²							32,20 €	32,20 €	32,20 €																				
	Tonte grand jardin <= 250 m²							64,41 €	64,41 €	64,41 €																				
	Tonte grand jardin <= 500 m²							96,61 €	96,61 €	96,61 €																				
	Majoration pour taille de haie en pente > 20 % ou encombré							79,90 €	79,90 €	79,90 €																				
	Abattage accessible Ø 20cm							156,00 €	156,00 €	156,00 €																				
	Abattage accessible Ø 21 à 40 cm							276,00 €	276,00 €	276,00 €																				
	Abattage accessible Ø 41 à 60 cm							416,40 €	416,40 €	416,40 €																				
	Abattage encombré Ø 20cm							186,00 €	186,00 €	186,00 €																				
	Abattage encombré Ø 21 à 40 cm							312,00 €	312,00 €	312,00 €																				
	Abattage encombré Ø 41 à 60 cm							483,60 €	483,60 €	483,60 €																				
	Evacuation des résidus de taille et d'élagage M3							60,00 €	60,00 €	60,00 €																				
	Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 5 m)							192,00 €	192,00 €	192,00 €																				
	Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 10 m)							252,00 €	252,00 €	252,00 €																				
	Ré engazonnement petit jardin 50 m²							150,00 €	150,00 €	150,00 €																				
	Ré engazonnement petit jardin 100 m²							300,00 €	300,00 €	300,00 €																				
	Ré engazonnement jardin 250 m²							720,00 €	720,00 €	720,00 €																				
	Apport de terre végétale : prix à la tonne							60,00 €	60,00 €	60,00 €																				
	Gravillon pour cour : prix à la tonne							60,00 €	60,00 €	60,00 €																				
	Désherbage binage, manuel, propreté 25 m²							39,95 €	39,95 €	39,95 €																				
	Désherbage binage, manuel, propreté 50 m²							79,90 €	79,90 €	79,90 €																				
	Désherbage binage, manuel, propreté 75 m²							119,84 €	119,84 €	119,84 €																				
	Désherbage binage, manuel, propreté 100m²							159,79 €	159,79 €	159,79 €																				
	Arrachage haie + 2 m de haut / 20ML							480,00 €	480,00 €	480,00 €																				
	Arrachage haie - 2 m de haut /20 ML							432,00 €	432,00 €	432,00 €																				
	Débroussaillage, propreté jardin 50 m²							18,00 €	18,00 €	18,00 €																				
	Débroussaillage, propreté jardin 100 m²							36,00 €	36,00 €	36,00 €																				
	Débroussaillage, propreté jardin 150m²							54,00 €	54,00 €	54,00 €																				