

**en bref**

**SALON DE L'HABITAT**

Immobilier  
Rénovation  
Économies d'énergie  
Aménagement

**AUXERREXPO**  
4, 5 et 6 AVRIL 2014

www.salonhabitauxerre.com

Une équipe de professionnels de l'Office Auxerrois de l'Habitat vous accueillera, vous renseignera et vous conseillera pour l'aboutissement de votre projet. Rendez-vous sur le stand C 20 du salon de l'habitat pour plus de renseignements.



## Balcons Fleuris

Le 4 décembre 2013, les lauréats du concours «Fenêtres, Balcons et Jardins Fleuris» ont reçu leurs récompenses à leurs efforts de fleurissement des mains des représentants de l'Office Auxerrois de l'Habitat du Directeur de l'agence auxerroise de la Lyonnaise des Eaux, partenaire de la manifestation. Cette cérémonie s'est déroulée au Phare, avenue Delacroix où une nombreuse assistance a pu applaudir les récipiendaires après avoir admiré, au tra-



vers d'un diaporama, les compositions florales réalisées dans les différents quartiers par les locataires. Les 3 lauréats du Grand Prix sont :

Mme MOLLARET Françoise  
de Saint Siméon

M. et Mme Durand Patrick  
de Sainte Geneviève

Mme POMMIER Martine  
de Saint Siméon



Developpement du patrimoine



Devenir propriétaire ?



édito

*L'Office  
Auxerrois  
de l'Habitat  
vous présente  
ses vœux  
pour cette  
nouvelle année.*



2014



la une

## Appartement Pédagogique

### L'inauguration

Il y avait foule le 3 décembre 2013 au logement 5/2 de l'avenue Ingres, quartier Sainte Geneviève, pour l'inauguration de l'Appartement Pédagogique qui s'est déroulée en présence des autorités locales et des services de l'Office qui ont participé activement à la mise en oeuvre de ce projet.

Partenaires de l'opération et locataires présents ont pu voir les travaux réalisés lors de l'atelier «relooking» présentés sur le site.

Les habitants ont pu également se renseigner sur les solutions à apporter aux différents problèmes qu'ils peuvent rencontrer au quotidien dans leur logement grâce aux nombreux panneaux d'information exposés.

Il faut rappeler que l'objectif de cet Appartement Pédagogique est de permettre aux partenaires, aux associations, mais également aux habitants, d'organiser des manifestations autour de sujets divers tels le développement durable, les économies d'énergie, etc... Certaines animations sont déjà programmées, comme un Atelier sur les éco-gestes en février., par les centre sociaux du CCAS.

Chaque animation fera l'objet d'une communication au préalable.



## A VENDRE

## Envie de devenir propriétaire ?

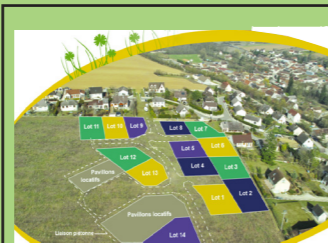
contact : Sandrine Garnier : 03 86 72 59 56



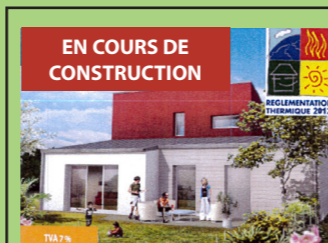
Résidence des Piedalloues  
2 appartements avec garage  
boxé, libres d'occupation  
DPE = C  
1 T3 de 70m<sup>2</sup> à 96 000 €  
1 T5 de 114 m<sup>2</sup> à 127 000€



Unique à Auxerre  
Lotissement de la «Coulée  
Verte» à Auxerre  
24 lots à bâtir  
de 510 m<sup>2</sup> à 690 m<sup>2</sup>  
à partir de 53 400€



Lotissement «Les Brivaux II»  
à Vallan  
14 lots à bâtir  
de 503 m<sup>2</sup> à 671 m<sup>2</sup>  
à partir de 32 000€



EN COURS DE  
CONSTRUCTION  
Résidence «Jean de Vienne»  
à Auxerre  
15 maisons neuves type 4  
avec garage et jardin clos  
à partir de 149 500€



**Développement du patrimoine**

Malgré une conjoncture économique peu favorable, l'Office Auxerrois de l'Habitat a poursuivi sa mission au service des Auxerrois et la poursuivra de la même manière en 2014 pour proposer des logements de qualité. Quelques exemples :

Opérations terminées en 2013



Grattery : 15 logements



Charles de Foucauld : 21 logements



Les Images : 6 logements collectifs



Jaurès : réhabilitation énergétique

Opérations qui seront livrées en 2014



Charles de Foucauld : 10 logements



Les Images : 23 logements

Opérations en cours



Egriselles : réhabilitation énergétique



Fontaine Rouge : 49 logements



Résidence des Carrières : 43 logements



Hameau des Brichères : 65 logements



démolition des Vauviers



Jean de Vienne : 15 logements



Coulée Verte : 30 logements

L'année 2013 s'est terminée avec la mise en location d'un total de 42 logements.

Pour 2014, ce sont 195 logements qui devraient venir grossir le parc de l'Office Auxerrois de l'Habitat tandis que 10 projets de nouveaux quartiers, actuellement à l'étude, vont pouvoir démarrer dans le courant de cette année.

**Commerces de proximité**

La mission première de l'Office Auxerrois de l'Habitat est, bien sûr, d'offrir aux demandeurs, des logements de qualité à loyers raisonnables. Cette mission est remplie et il pourrait s'en contenter, mais loin s'en faut.

Depuis l'origine, l'Office, soucieux de la qualité de vie des locataires, a intégré dans la réalisation des quartiers d'importance des locaux commerciaux réservés aux commerces de première nécessité très appréciés des résidents.

Ces petits commerces de proximité sont aussi des lieux de rencontres, d'échanges qui contribuent à la convivialité quotidienne du quartier.

Ainsi dans le quartier des Rosoirs, on peut trouver une pharmacie, une superette, une boucherie et un tabac-journaux (qui va rouvrir ses portes prochainement).

à suivre.....



Le 21 novembre 2013, l'Office Auxerrois de l'Habitat a signé une convention de partenariat avec la Lyonnaise des Eaux.

Ce partenariat se concrétisera notamment lors des manifestations «Fêtes des Voisins» et du Concours des Fenêtres, Balcons et Jardins Fleuris ainsi que pour la réalisation de votre journal «Résidence, le journal des locataires».



**INFO**

Nous pouvons d'ores et déjà vous informer que l'édition 2014 de la

**FÊTE DES VOISINS**

aura lieu le

**23 MAI 2014**

