



Lors de la Semaine Nationale des HLM qui se déroulera du 14 au 22 juin 2014, une action entrant dans le cadre du Développement durable, sera menée dans l'Appartement Pédagogique. Différents thèmes seront abordés : la prévention des risques domestiques, les métiers de l'Office. Un atelier créatif sera également mis en place.

Salon de l'Habitat

Le Salon de l'habitat s'est tenu les 4, 5 et 6 avril dernier. Cette année comme chaque année, l'Office Auxerrois de l'Habitat était présent pour présenter aux visiteurs ses différents produits.

Le temps de ce week-end, les agents de l'Office se sont relayés pour répondre aux différentes questions des visiteurs sur les activités de l'Office, notamment sur les conditions demandées pour l'accession à la propriété. Les visiteurs pouvaient également se procurer les

documents explicatifs qui étaient mis à leur disposition sur les nouvelles opérations menées par l'Office comme la résidence Jean de Vienne, les ventes de terrains à Vallan et à Auxerre.

Ils pouvaient également retirer une demande de logement ou un exemplaire du livre «Quartier de Vie» regroupant les témoignages des habitants des divers quartiers.



Devenir propriétaire ?



Portes ouvertes
Résidence des Carrières



Construire l'avenir

Cette belle formule sera le thème de la Semaine Nationale des HLM. En effet, si nous sommes les héritiers du passé, nous avons en charge l'avenir.

C'est dans cette perspective que l'Office s'est engagé auprès de la Ville dans la rénovation urbaine.

Une action forte qui se déroule depuis une dizaine d'année et qui concerne les quartiers des Brichères, de Sainte Geneviève et de la Rive Droite.

Après la finalisation de ces opérations, c'est le quartier des Rosoirs qui fera l'objet de toute notre attention.

Jacques Hosco

Conseiller Général
Adjoint au Maire d'Auxerre,
Chargé du logement,
de la politique de la ville et du renouvellement urbain,
Président de l'Office Auxerrois de l'Habitat



C'était les Vauviers !

Lors du Conseil d'Administration du 6 janvier 1956, le Président de l'Office a constaté qu'il fallait construire 200 logements par an pour résorber les demandes en attente. C'est dans cet objectif que les «Vauviers» ont vu le jour.

L'avant projet a été présenté au Conseil d'Administration du 17 janvier 1958. L'urgence à répondre aux besoins en logements a incité la Ville à seconder efficacement l'Office dans la réalisation de ce projet. C'est ainsi que les problèmes de financement et de localisation se sont réglés au cours du mois de mars de la même année.

Les travaux de construction des 162 logements ont débuté le 1er septembre 1958 et duré près de deux ans.

Ainsi, les premiers locataires ont pu prendre possession de leur logement en fin de l'année 1959.

Pendant un demi-siècle, les Vauviers ont vécu au rythme de la vie des habitants dans une ambiance que les nostalgiques qualifient de familiale et bon-enfant.

Aujourd'hui, malgré plusieurs réhabilitations, les logements étaient devenus inadaptes et ne répondaient plus aux attentes des locataires et des demandeurs.

Aussi, la décision inévitable de déconstruire les bâtiments a dû être prise. Les travaux de déconstruction ont débuté le 3 février 2014.

Une rencontre avec les anciens locataires des Vauviers est prévue le 24 avril.

A VENDRE

Envie de devenir propriétaire ?

contact : Sandrine Garnier : 03 86 72 59 56



Résidence des Piedalloues
2 appartements avec garage
boxé, libres d'occupation
DPE = C
1 T3 de 70 m² à 96 000€
1 T5 de 114 m² à 127 000€



Uniquement à Auxerre
Lotissement de la «Coulée Verte»
24 Terrains à bâtir
de 476 m² à 690 m²



Lotissement «Les Brivaux II»
à Vallan
14 terrains à bâtir
de 499 m² à 671 m²
à partir de 36 000€



Résidence «Jean de Vienne»
à Auxerre
15 maisons neuves type 4
avec garage et jardin clos
à partir de 149 500€

LE DOSSIER

Résidence des Carrières

Cette nouvelle résidence se situe sur l'ancien terrain occupé par l'usine SITUB à l'angle de l'avenue Yver et la rue des Carrières.

Réalisés par l'Office Auxerrois de l'Habitat sur un terrain d'une superficie de 7 050 m², les 43 logements locatifs sociaux de la résidence des Carrières se répartissent sur 3 bâtiments.

Ces bâtiments sont disposés en parallèle à l'avenue Yver. Pour répondre au label BBC (Bâtiment Basse Consommation), ils sont tous orientés Nord-Sud afin de bénéficier au maximum des apports solaires.

Les logements, tous traversants, bénéficient d'une double orientation. La typologie est la suivante :

- 11 types 2
- 18 types 3
- 11 types 4
- 3 types 5

97 places de stationnement dont 41 box fermés seront à la disposition des locataires.

Les travaux de construction ont commencé le 1er octobre 2012.

La mise en location est prévue pour le mois de juin 2014.



résidence des Carrières
avril 2014

JOURNEES PORTES OUVERTES

vendredi 16 mai 2014
de 15h à 18h

samedi 17 mai 2014
de 10h à 18h

Durant ces 2 journées, les agents de l'Office Auxerrois de l'Habitat seront à votre disposition pour vous faire visiter les logements de type 2 à 5 et répondre à toutes vos questions concernant cette nouvelle résidence auxerroise.

vie pratique

Commerces de proximité

Soucieux de la qualité de vie de ses locataires, l'Office Auxerrois de l'Habitat a intégré dans la réalisation des quartiers d'importance des locaux commerciaux de première nécessité.

Le quartier Sainte Geneviève qui compte plus de 1000 logements et dont la construction a débuté au début des années soixante, ne pouvait pas ne pas être doté de ces infrastructures.

Ces petits commerces de proximité qui sont aussi des lieux de rencontres, d'échanges et qui contribuent à la convivialité du quartier, se sont donc installés au pied des bâtiments. C'est le cas pour la pharmacie, deux épiceries, une boucherie, un snack-bar, une sandwicherie et La Poste.

Il ne faut pas oublier le marché du dimanche matin qui rassemble les habitants du quartier et des autres quartiers environnants.

à suivre...



Appartement Pédagogique

Le 25 mars dernier, une animation autour du Développement Durable était organisée à l'Appartement Pédagogique, 5/2 avenue Ingres, quartier Sainte Geneviève.

Les visiteurs, accueillis par les représentants de l'Office, ont pu s'initier aux éco-gestes : tri sélectif, économie d'énergie électrique présentés par l'ADIL et la Communauté de l'auxerrois, se renseigner sur les techniques de relooking d'objets anciens auprès de la responsable d'Intérieur recomposé et s'essayer à des jeux d'eaux (analyse sensorielle et tapis à aimants) avec les représentants de la Lyonnaise des Eaux.

Prochaine animation le 29 avril après-midi sur le thème :

le recyclage des médicaments

Balcons Fleuris



Comme chaque année, l'Office Auxerrois de l'Habitat en partenariat avec la Lyonnaise des Eaux et Botanic, organise le concours «Fenêtres, balcons et jardins fleuris».

Le jury du concours passera sur l'ensemble des quartiers du patrimoine de l'Office dans le courant du mois de juillet.

Il est temps d'entreprendre la mise en place de vos compositions florales afin d'embellir de vos fenêtres, balcons et jardins.

La remise des prix aux lauréats aura lieu en fin d'année.