



Appartement Pédagogique

Les animations reprennent
Les sessions de relooking de mobilier ont repris le jeudi 18 septembre avec pour objectif de relooker une chambre parentale qui ira compléter l'ameublement de l'Appartement Pédagogique.



Une animation ayant pour thème les détecteurs de fumée aura lieu en novembre et un atelier créatif se tiendra en décembre. Les dates de ces animations seront communiquées ultérieurement.

Renseignements :
Stéphanie Clément, service Communication :
03 86 72 59 00

CONVENTIONS

L'Office Auxerrois de l'Habitat et ERDF ont signé une convention le lundi 17 juillet dernier. Le but de cette convention est de formaliser les modalités de coopération entre les deux organismes qui sont confrontés aux évolutions réglementaires des secteurs de l'énergie, au besoin renforcé de sa maîtrise ainsi qu'à la montée en puissance des dynamiques de développement durable.

D'autre part, dans le cadre de la loi du 4 août 2008 qui impose au propriétaire d'immeubles de procéder au raccordement des logements à un réseau de communi-

cation électronique à très haut débit en fibre optique, l'Office Auxerrois de l'Habitat a signé le 10 octobre dernier une convention avec l'opérateur Orange. Grâce à cette convention, les locataires du parc locatif de l'Office, soit près de 3900 logements pourront bénéficier des usages associés à la fibre optique d'ici la fin 2015.



OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT
Décompte de régularisation de charges

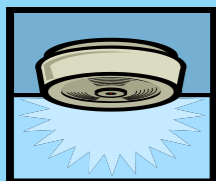
LIBELLÉ DES CHARGES	UNITÉ	TARIF	QUANTITÉ	PROVISION	RECHÈQUE
Charges de chauffage	m ²	10,00	100	1000,00	
Charges d'eau froide	m ³	10,00	100	1000,00	
Charges d'eau chaude	m ³	10,00	100	1000,00	
Charges d'électricité	kWh	10,00	100	1000,00	
Charges de gaz	m ³	10,00	100	1000,00	
Charges de maintenance	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de copropriété	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe foncière	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'habitation	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe d'additionnelle	€/m ²	10,00	100	1000,00	
Charges de taxe de solidarité	€/m ²	10,00	100	1000,00	

VEILLE TECHNIQUE

Si vous rencontrez un problème technique dans votre logement en dehors des horaires d'ouverture des bureaux de l'Office ou au cours d'un week-end : Appelez le :

0825 120 732

Un technicien interviendra dans les meilleurs délais.



DETECTEURS DE FUMEE

A compter du 8 mars 2015, les détecteurs de fumée seront devenus obligatoires dans tous les logements.

Aussi, afin de répondre à cette obligation légale l'Office fournira ces détecteurs à ses locataires.

ATTENTION : ne répondez pas aux sociétés de démarchage qui ne manqueront de vous contacter dans les semaines à venir.



DEFIBRILATEUR

Un arrêt cardiaque peut frapper n'importe qui n'importe quand et n'importe où. Chaque minute compte car le taux de survie est lié à la rapidité d'intervention.

Chaque minute de délai entraîne une diminution des chances de survie de 7% à 10%.

C'est pour parer à toute éventualité que depuis juillet, l'Office s'est doté d'un défibrillateur situé à l'accueil du Siège.

LE DOSSIER

La Régularisation de charges

Comme chaque année à pareille époque, vous avez reçu votre décompte de régularisation de charges. Toutefois, cette année un changement dans l'intitulé des libellés a pu engendrer certaines interrogations. Aussi, vous trouverez ci-dessous le contenu de chaque libellé apparaissant sur votre décompte de charges.

Ascenseurs : entretien courant et maintenance des ascenseurs

Chaleur, entretien de la chaudière, eau, électricité et entretien du compteur d'énergie pour le chauffage collectif.

Consommation et abonnement pour l'eau utilisée dans les parties communes (nettoyage, arrosage...)

Consommation et abonnement pour l'électricité des parties communes (halls, escaliers, éclairages extérieurs)

Menues réparations dans les secteurs (changement des ampoules, graissage des portes...)

Nettoyage des parties communes (intérieurs et extérieurs)
Nettoyage des locaux vides ordures

Sortie des ordures ménagères et nettoyage des BACS et des locaux vides ordures - location des bacs à ordures ménagères

Main d'oeuvre régie et Secteurs (ramassage de détritus, nettoyage, balayage papiers...)

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères facturées par le Trésor Public.

Selon le quartier dans lequel vous résidez, vous pouvez voir apparaître :

- ANTENNE TV qui correspond à la maintenance des antennes
- ESPACES VERTS R PROG COLLECTIF qui comprend la main d'oeuvre RENOUEUR (bêchage), la main d'oeuvre EV régie et SECTEURS (tonte, desherbage, ramassage feuilles, réparations) et fourniture de végétaux.

RIVE DROITE

L'agence a déménagé

Conséquence de la démolition du quartier des Vauviers, l'agence Rive Droite a dû trouver de nouveaux locaux pour recevoir les locataires.

Depuis le 8 juillet dernier, l'agence Rive Droite a intégré des locaux neufs, spacieux et permettant un meilleur accueil du public. Cette dernière est installée au coeur de la Résidence Charles de Foucauld, 2 bis rue du Commandant Lamy.



vie pratique

Commerces de proximité

Construit entre 1977 et 1992, le quartier des Piedalloues se présentait comme un village excentré au sud de la ville.

La présence de commerces de proximité était donc indispensable pour assurer une bonne qualité de vie aux habitants.

Installés dès la fin de la construction de la résidence du Cadran, les commerces sont groupés autour de la place du même nom.

Ainsi, on peut y trouver un coiffeur, un tabac-journaux, une pharmacie et un boulanger.

A ces commerces, il faut également ajouter la présence d'une pizzeria qui est actuellement en travaux et dont l'ouverture est prévue dans le courant du mois d'octobre.

Ces petits commerces de proximité sont devenus des lieux d'échanges et de rencontres qui contribuent à la convivialité du quartier et par conséquent à la qualité de vie.



OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT

12 AVENUE DES BRICHERES BP 357 89006 AUXERRE CEDEX
Tél 03 86 72 59 00 - Fax 03 86 72 59 39

Décompte de régularisation de charges

au titre de l'année 2013
Votre chargé de clientèle est à votre disposition pour tout complément d'information.

Le 29 Août 2014

Référence Module :
Référence Contrat :
Date d'entrée :
Date de sortie :

LIBELLÉ DES CHARGES À RÉPARTIR	MONTANT À RÉPARTIR	BASE MODULE	BASE TOTALE	PRORATA Nb J	PROVISIONS Total	VOTRE QUOTE-PART
ASCENSEURS RECUPERABLE	25.553,13	72,00	25.967,20	365	365	70,85
CHAUFFAGE RECUPERABLE	759.316,50	72,00	61.619,70	262	262	887,21
EAU COMMUNS R PROG COLLECTIF	20.018,92	72,00	61.640,70	365	365	23,38
ELECT.COMMUNS R PROG COLLECTIF	61.227,24	72,00	61.640,70	365	365	71,52
ENTRETIEN R PROG COLLECTIF	9.515,39	72,00	61.640,70	365	365	11,11
NETTOYAGE R PROG COLLECTIF	189.199,42	72,00	61.640,70	365	365	221,00
SORTIE OM R PROG COLLECTIF	62.735,11	72,00	61.640,70	365	365	73,28
NETTOYAGE R PROG COLLECTIF	1.496,44	72,00	61.640,70	365	365	1,75
TAXE OM RECUPERABLE	114.065,00	72,00	61.772,70	365	365	132,95
PROVISION CHARGES						-417,64
PROVISION CHAUFFAGE						-897,12
TAXE O. MENAGERES						-134,76
PROVISION ASCENSEUR						-131,80

DÉPENSES	PROVISIONS	SOLDE
1.493,05	-1.581,32	-88,27

TOTAL RÉGULARISATION DE CHARGES	SOLDE CLIENT	NOUS VOUS DEVONS
	-88,27	88,27 EUR

Le montant du présent avis sera quittancé sur septembre 2014. Si vous nous devez plus de 25 euros la somme sera étalée par mensualités de 25 euros avec un solde en décembre 2014.

Pour le règlement de votre loyer

OPTEZ POUR LE

PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

C'est le moyen le plus sûr pour payer votre loyer, il est gratuit et pratique.

Pas d'enveloppe ni de timbre, pas de déplacement, votre loyer est prélevé sur votre compte à la date choisie le 5, 10 ou 15 du mois.

Vous n'avez qu'à retourner à votre agence le formulaire de demande et d'autorisation de prélèvement avec un RIB, et veillez à ce que votre compte soit suffisamment provisionné à la date du prélèvement.