



**Convention**

Le 23 novembre dernier, l'Office a signé une convention de partenariat avec le CIDFF (Centre d'Information sur le Droit des Femmes et des Familles). L'objet de cette convention étant de favoriser le relogement des personnes faisant l'objet de violences conjugales. A partir du moment où le dossier de demande de logement sera complet, il sera présenté prioritairement à la Commission d'Attribution des Logements.

**QUALIBAIL**

Depuis 2003, l'Office Auxerrois de l'Habitat s'est engagé, dans le cadre du Plan de Rénovation Urbaine, à développer un service de proximité et à améliorer la qualité des services rendus à ses locataires. Toutefois de nouvelles sollicitations se sont présentées : gestion des déchets, des espaces verts, des équipements, de l'amiante,... pour lesquelles il

faut donc poursuivre nos efforts en renforçant notre organisation. L'Office s'est donc engagé dans une démarche de qualification de ses services et d'en faire un axe stratégique pour les prochaines années. Cette démarche d'amélioration s'appuiera sur le Référentiel Engagement de Service® QUALIBAIL®2 pour en obtenir la certification à l'automne 2016.

**en bref**

**salon de l'habitat**  
VIVRE & HABITER

IMMOBILIER  
DÉCORATION  
RÉNOVATION  
ÉCO-ÉNERGIES

**AUXERREXPO**  
8 > 10 AVRIL 2016  
www.salonhabitatAuxerre.com

L'Office Auxerrois de l'Habitat participera au Salon de l'Habitat qui se déroulera les 8, 9 et 10 avril 2016. Une équipe de professionnels de l'Office vous accueillera sur notre stand afin de vous renseigner et vous conseiller pour l'aboutissement de votre projet.



Devenir propriétaire ?



Les travaux en 2016



Résidence Marie-Carles - livraison en juillet 2016



**édito**

Plus et mieux !

Chaque nouvelle année est un commencement.

Fidèle à ses engagements, l'Office poursuivra, en 2016, son effort pour l'amélioration et le développement de son patrimoine.

En même temps, cette année nous verrons acquérir la certification «Qualibail» pour la qualité de service rendu aux locataires et nous entrerons dans une nouvelle étape de la Rénovation Urbaine.

C'est avec optimisme que nous ouvrons cette nouvelle année !

*Jacques Hojlo*

Adjoint au Maire d'Auxerre,  
Président de l'Office Auxerrois de l'Habitat

**la une**



Jacques HOJLO, Président,

Eric CAMPOY, Directeur Général,

les Administrateurs

et

le personnel de l'Office Auxerrois de l'Habitat

Vous présentent leurs meilleurs vœux  
pour cette nouvelle année 2016.

**A VENDRE**

**Envie de devenir propriétaire ?**

Pour tout renseignement, visite, contactez : Sandrine Garnier au 03 86 72 59 56



Auxerre  
Maison de Ville  
avec garage et jardin  
DPE = D  
Type 3 de 89 m<sup>2</sup> à 129 500€



Uniques à Auxerre  
Lotissement de la «Coulée Verte» à Auxerre  
24 Terrains à bâtir de 476 m<sup>2</sup> à 600 m<sup>2</sup>  
3 terrains disponibles à partir de 60 480 €



Lotissement «Les Brivaux II» à Vallan  
4 terrains à bâtir de 588 m<sup>2</sup> à 671 m<sup>2</sup>  
à partir de 36 360 €



Disponibilité immédiate  
Résidence «Jean de Vienne» à Auxerre  
3 maisons neuves de type 4 avec garage et jardin clos à 176 500 € (frais de notaire réduits)  
TVA 5,5%

Le 25 novembre, une animation avec dégustation sur la découverte des produits Bio a été proposée en partenariat avec Botanic®. Déplacée exceptionnellement au LCR des Brichères, cette animation a permis aux visiteurs de se familiariser avec les produits BIO.



Le 2 décembre, un atelier créatif sur le thème de Noël animé par notre partenaire, «Intérieur Recomposé» a été organisé pour les enfants du centre de loisirs Gullivers. Un goûter a clôturé cette animation.

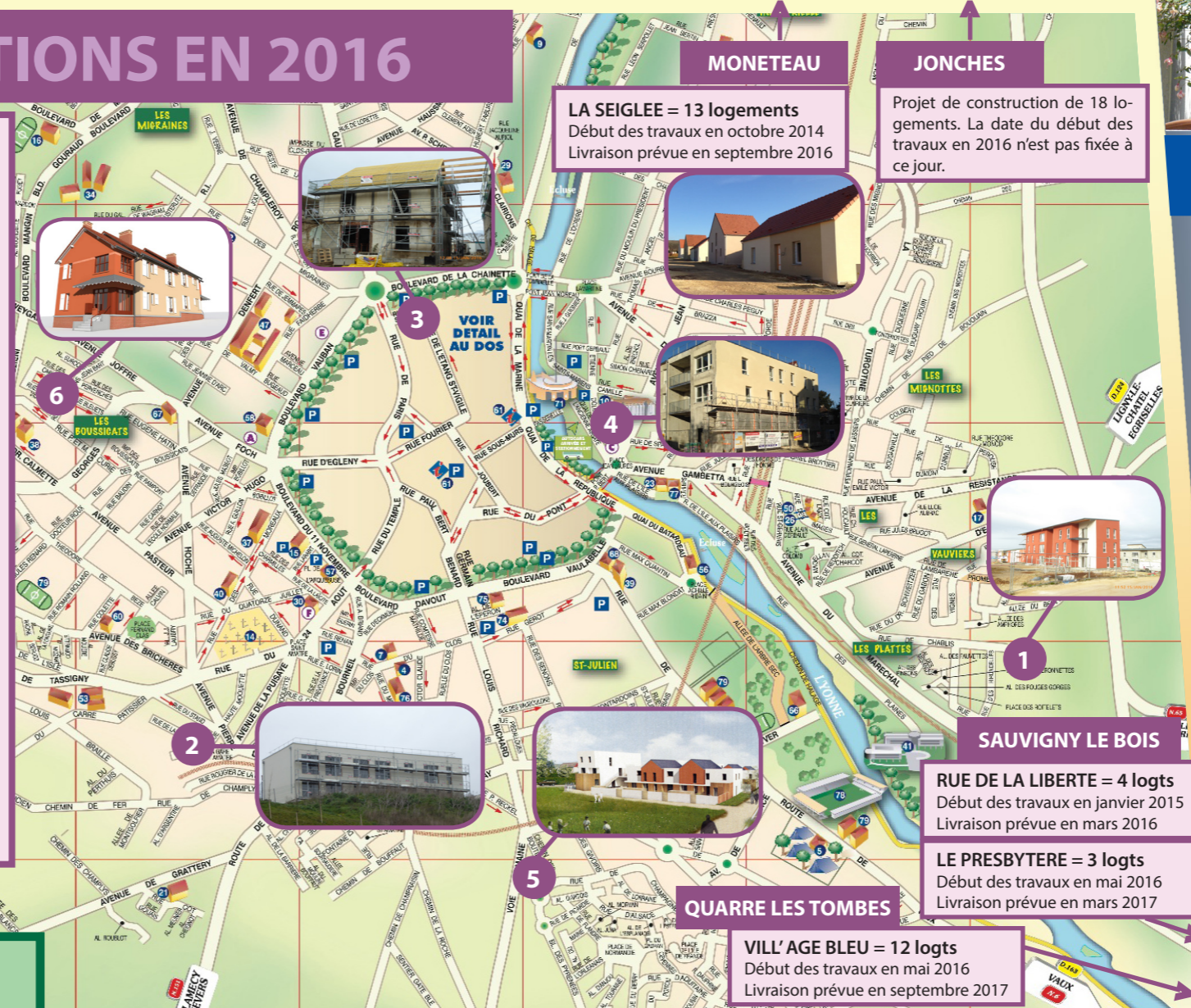


Le 21 décembre, en partenariat avec le Conseil Départemental, l'Office Auxerrois de l'Habitat a organisé un atelier créatif ayant pour thème la décoration de table et la réalisation d'un menu de fête à moindre coût. Cet atelier a été un excellent moment d'échange et de partage pour tous les participants.



LES OPERATIONS EN 2016

- 1 **LA ROUE :**  
64 logements  
Début des travaux en juin 2014  
Livraison prévue en août 2016
- 2 **RESIDENCE ACCUEIL :**  
11 logements  
Début des travaux en juillet 2015  
Livraison prévue en juin 2016
- 3 **MARIE CARLES :**  
10 logements  
Début des travaux en avril 2015  
Livraison prévue en fin 2016
- 4 **SAINT AMARIN :**  
20 logements  
Début des travaux en mars 2015  
Livraison prévue en juillet 2016
- 5 **AGRIPPA :**  
22 logements  
Début des travaux prévu en avril 2016  
Livraison prévue en septembre 2018
- 6 **BOUSSICATS I :**  
142 logements : réhabilitation énergétique  
Début des travaux prévu en 2016  
Fin des travaux prévue en 2020



PROGRAMME 2016

- 29 janvier : «Atelier cuisine du monde».
- 10 février : Atelier créatif.
- 24 mars : «La gestion de son budget, comprendre ses factures».
- 28 avril : «L'entretien de son balcon et de son jardin».
- 27 mai : La «Fête des Voisins».
- 4 au 12 juin : «Semaine Nationale des HLM».
- 15, 22 et 29 septembre et 6 et 13 octobre : «Sessions relooking».
- 24 novembre : «Manger équilibré».
- 7 décembre : «Atelier créatif».

Pour tout renseignement, contactez le service Communication au 03.86.72.59.00

FIBRE OPTIQUE

Une convention a été signée avec Orange pour l'installation d'un réseau de communication électronique à très haut débit en fibre optique.

C'est le secteur Rive Droite qui est le premier concerné. Les pavillons du patrimoine de l'Office sur ce secteur sont à ce jour raccordables. Les locataires pourront être démarchés par Orange pour la mise en place d'un contrat d'abonnement.

**Toutefois, ils pourront s'adresser à l'opérateur de leur choix.**

Si vous habitez un immeuble collectif, les travaux de fibrage avec raccordement dans les parties communes des immeubles débuteront au premier trimestre 2016. Ces travaux sans frais pour vous, ne nécessitent pas l'entrée dans votre logement. Lorsque votre immeuble sera équipé, votre logement sera raccordable. Vous pourrez alors être démarché par Orange pour la mise en place d'un contrat d'abonnement.

**Toutefois, vous pourrez également vous adresser à l'opérateur de votre choix.**

L'Office vous tiendra informé de l'évolution des interventions.



BALCONS FLEURIS

C'est en présence de Guy Ferez, Maire d'Auxerre, d'Eric Campoy, Directeur Général de l'OAH et des représentants de l'Office, du Directeur de l'agence Auxerroise de la Lyonnaise des Eaux et du Directeur de Botanic®, partenaires de la manifestation que les 75 lauréats du concours «Fenêtres, Balcons et Jardins fleuris» ont reçu leurs récompenses à leurs efforts de fleurissements des mains de Jacques Hojlo, Président de l'Office Auxerrois de l'Habitat, le 10 décembre 2015.



Cette cérémonie a eu lieu au Phare où une nombreuse assistance a pu applaudir les récipiendaires après avoir admiré à travers un diaporama, les compositions florales réalisées dans les différents quartiers par les locataires.

Les 3 Grand Prix sont :

Mme CARPENTIER Mariette  
des Mignottes

Mme LABORDERE Colette  
des Boussicats 1

Melle FELIX-BELLOT Florence  
des Rosoirs

Nous adressons toutes nos félicitations aux heureux lauréats et nos remerciements aux nombreux participants à ce concours. Nous vous donnons rendez-vous l'année prochaine pour l'édition 2016.