

OCTOBRE 2019 #71

Résidence

LE JOURNAL DES LOCATAIRES

P. 9 L'ACTUALITÉ

Retour sur le
World CleanUp Day



P. 10 PATRIMOINE

Chaque année,
4 M€ investis dans
nos bâtiments

GRAND ANGLE

Le projet de la Porte
de Paris, trait d'union
architectural

oah.fr

OAH
OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT

© CSB ATRIA Architecte / mapse SAB

02 SOMMAIRE

02 En temps réel

Site internet ou réseaux sociaux : suivez-nous !

03 Zoom sur...

Les chantiers passés en revue

04 Grand Angle

Le projet de la Porte de Paris



06-09 Actualités

Le Pôle de santé Rive droite bientôt en action

La Croix-Rouge se déploie à Sainte-Geneviève

Des cartons de jouets à destination de l'Afrique

10 Patrimoine

Chaque année, plus de 4 M€ investis dans notre bâti

11 Dans vos quartiers

La nouvelle agence Sainte-Geneviève dans ses murs

12 Détente

Jeu : Qui suis-je ?

Envie de devenir propriétaire ?

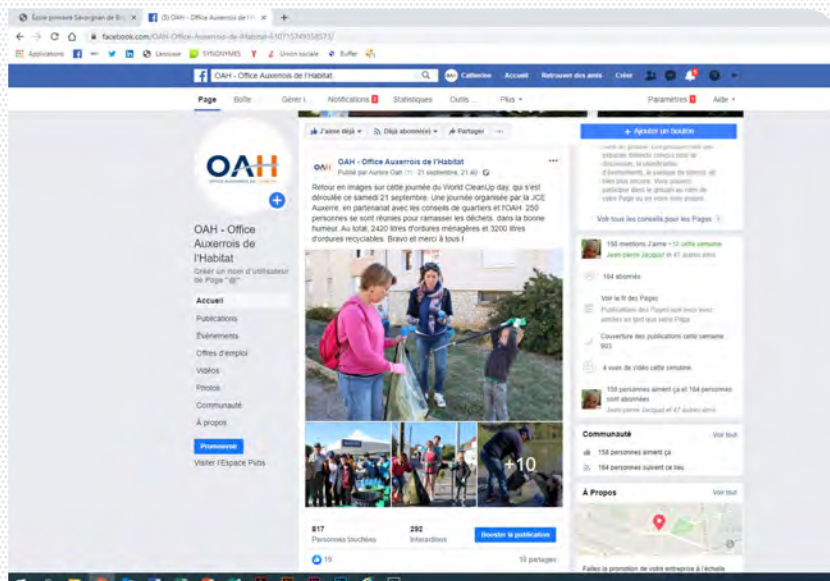
Publication de :

OAH - 12, avenue des Brichères - 89000 Auxerre
Directeur de publication : Eric Campoy
Dépôt légal n° 4248-4730 R - ISSN 2117-9131 X
Maquette/Impression : Voluprint - 89000 Perrigny

OAH - Service Communication
12, avenue des Brichères - 89000 Auxerre
Tél : 03 86 72 59 00 - oah.fr
catherine.lambertini@oah.fr

EN TEMPS RÉEL

SITE INTERNET OU RÉSEAUX SOCIAUX : SUIVEZ-NOUS !



Pour ne rien manquer de l'actualité de l'OAH, des travaux en cours, des appartements disponibles à la location, des horaires d'ouverture de nos agences, nous mettons de nombreux moyens d'information à votre disposition.

Notre site internet www.oah.fr, pour remplir une demande de logements, payer votre loyer, retrouver des articles sur nos événements passés ou à venir et nos ateliers, nos engagements en termes de qualité...

Notre page Facebook : OAH - Office Auxerrois de l'Habitat, pour suivre notre actualité à tout instant (<https://urlz.fr/avfd>)

Notre compte Twitter : @OAHabitat (<https://twitter.com/OAHabitat>)

Notre compte LinkedIn (<https://urlz.fr/avfs>)

Et enfin, notre compte Instagram (<https://urlz.fr/avfv>)

« Likez* », abonnez-vous et suivez l'OAH en temps réel.

(*) Aimez

RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ DE L'OAH SUR



TRAVAUX

LES CHANTIERS PASSÉS EN REVUE

Au cœur du quartier Saint-Siméon, le réseau de chaleur secondaire a fait peau neuve.

Chaque année, en septembre, l'OAH fait aussi sa rentrée. Une rentrée consacrée à une partie de ses chantiers, qu'élus et administrateurs parcourent, le temps d'une matinée. Il s'agit de montrer concrètement à la délégation la nature des travaux et de constater leur état d'avancement.

Pour cette nouvelle édition, qui s'est déroulée le 3 septembre, le groupe d'une vingtaine de personnes a débuté sa visite par le réseau de chaleur Saint-Siméon puis les locaux de la future agence Sainte-Geneviève de l'OAH (au 43, rue Cézanne). Elle s'est poursuivie par les chantiers de construction des résidences Agrippa (aux Piedalloues) et Lambaréné (Rive droite), avant de boucler le circuit par l'aménagement du Pôle de santé Rive droite, la rénovation des halls 3, 4, 5 et 6 de la résidence Égriselles et l'aménagement de la boutique Tremplin, place Saint-Nicolas, occupée depuis le mois de juin par l'enseigne Pyneau-Prunutz.

Au total, tous ces chantiers représentent un investissement de plus de 10,5 M€, les trois budgets les plus conséquents dans ces opérations étant consacrés à la rénovation du réseau de chaleur et à la construction des 34 logements (22 pour Agrippa et 12 pour Lambaréné).



La résidence Agrippa, le long de la voie romaine, aux Piedalloues, doit accueillir ses premiers locataires d'ici la fin de l'année.

Le chauffage a été mis en service le 25 septembre, dans tous les logements, à l'exception d'une partie du quartier Saint-Siméon. Ainsi, dans les bâtiments 3 à 6, 12 à 19 (dont 3 copropriétés), 36 à 47, 20 et 21 et 26 à 33, après les tests de pression effectués fin septembre, puis la purge des radiateurs réalisée par Coriance, le réseau a été opérationnel dès le 1^{er} octobre.

04 GRAND ANGLE

LA PORTE DE PARIS

« UN CONSENSUS AVEC L'ARCHITECTURE AVOISINANTE »



« J'ai voulu un projet qui soit dans une insertion urbaine simple et efficace. »

© C3B ATRIA Architectes Synapse SAB



Benoît Bazerolles,
architecte co-gérant avec
Annick Worobel de l'agence
ATRIA Architectes.

L'OAH a retenu le projet présenté par le groupement ATRIA Architectes, C3B, Synapse et SAB acoustique, pour sa prochaine construction, Porte de Paris. Un bâtiment comprenant tout au plus quatre étages et notamment marqué par la présence d'une treille végétale, côté maison d'arrêt. Rencontre avec Benoît Bazerolles, architecte de l'agence ATRIA à Auxerre.

Avec la maison d'arrêt à proximité, comment avez-vous géré la conception de votre projet pour la Porte de Paris ?

Il fallait en effet prendre en compte l'axe passant de l'avenue Charles-de-Gaulle à l'est, la maison d'arrêt omniprésente au nord avec vue directe sur l'opération, la résidence de neuf étages à l'ouest et puis des terrains vagues plein sud qui donnent sur la ville d'Auxerre. L'enjeu était de concevoir un bâtiment qui soit le plus ouvert possible en essayant de limiter les nuisances liées aux existants. Tel était l'objectif.

Comment parvient-on à faire un bâtiment « ouvert » avec de telles contraintes ?

En créant des logements remplis de lumière, traversants, dans lesquels nous trouvons de la vie, un esprit de quartier, des points de regroupement, des zones de rencontre, des jardins partagés... un lieu convivial.

Le point phare de cette future résidence, c'est sa treille végétale. Si elle donne une identité forte au projet, elle n'est cependant pas là uniquement pour décorer ?

Il fallait un masque visuel qui permette de faire la transition entre la maison d'arrêt, le domaine public, le domaine semi-privatif de la rue intérieure et le domaine privatif du logement. Cette transition-là est assurée par la treille végétale. Elle a une véritable fonction. C'est la touche qui permet aujourd'hui de dire que le bâtiment est intégré. Quand s'est posée la question des nuisances visuelles et sonores liées à la maison d'arrêt, nous avons imaginé avec mon associée Annick Worobel, un mur végétal. L'idée est bien de créer une deuxième peau, respirante, que l'on traverse, qui ne soit ni opaque, ni translucide. Cela évite l'enfermement classique d'une cage d'escalier.

Auriez-vous, un jour, imaginé construire à cet endroit ?

Non ! Mais je suis très content de le faire. Nous ne sommes pas dans l'extravagance, l'exubérance. Nous sommes Porte de Paris, à Auxerre. La prison, le secteur sauvegardé... Nous ne sommes pas là pour faire du clinquant. Le sujet est bien de proposer une architecture intégrée, agréable à vivre.

Qu'est-ce qui vous a inspiré pour créer cette première brique du futur quartier de la Porte de Paris ?

J'ai voulu un projet qui soit dans une insertion urbaine simple et efficace. Je n'imaginai pas, à cet endroit-là, qu'un bâtiment puisse être 200 % contemporain, alors que nous sommes dans un site historique, à l'entrée du secteur sauvegardé de la Ville d'Auxerre, avec des co-visibilités sur les bâtiments historiques, une maison d'arrêt omniprésente, le clos de la Chaînette et ses bâtiments avec une force architecturale très importante. Il me fallait amener un consensus dans la simplicité et l'intégration. C'est un consensus avec l'architecture avoisinante que nous avons proposé. Nous sommes les premiers à bâtir sur ce terrain, qui compte encore deux parcelles. De ce point de vue-là, nous avons l'obligation de montrer le bon exemple, de montrer la voie pour les opérations qui se déclineront à l'avenir.

LA VÉGÉTATION, OBJET D'UNE ÉTUDE

La treille végétale aura pour support « un panneau métallique gris galvanisé et mesurera 12 mètres de haut », explique Jean-Christophe Prunier, du bureau d'études C3B.

« Il fallait des végétaux dans ce projet, sinon, il aurait été trop minéral. »

« Un bureau d'étude sur la biodiversité a déterminé les végétaux à mettre en place de manière à ce que la persistance soit garantie, comme son expansion et son entretien. Le tout étudié par rapport à ce dont on disposait en matière de terre végétale et de sol à la source. Des bacs seront créés de manière à apporter la terre minimum nécessaire à la croissance des plantes. »

Le projet en chiffres



22 mois

de travaux programmés, après les six mois de conception



60.000 heures

de chantier, ce qui représente du travail pour :



78 personnes

à temps plein durant toute la durée de la construction



3.400 heures

d'insertion (soit 4,4 ETP durant les 22 mois).



7.23

millions d'euros HT, le coût du projet



50

le nombre de logements de la résidence



470 m²

de bureaux



443 m²

de surfaces commerciales

06 ACTUALITÉ



Mardi 1^{er} octobre, les professionnels qui s'installeront dans le Pôle de santé Rive droite se sont retrouvés sur place pour une visite de leurs futurs locaux.

RIVE DROITE

LE PÔLE DE SANTÉ RIVE DROITE BIENTÔT EN ACTION

De l'impatience, de l'envie. À la découverte de ce qui sera bientôt leur cabinet, leur salle d'attente, les deux infirmières, la sage-femme, le médecin ostéopathe et le généraliste se projetaient déjà, lors de la visite des locaux du futur Pôle de santé Rive droite, mardi 1^{er} octobre. « Je me sens chez moi. J'ai hâte », souriait Lucie Imbert, sage-femme qui « suit le projet depuis le début. Le premier mail date de mars 2017 ! ». Comme les autres praticiens, la jeune femme a choisi le principe d'un pôle médical pour « pouvoir travailler en équipe, demander un avis aux confrères, ou même manger ensemble le midi. Quand nous sommes seuls,

nous avons le nez dans le guidon. Ce qui peut aussi altérer notre discernement. »

« Il s'agit d'un beau projet. Les locaux sont plus grands qu'il n'y paraît à l'extérieur », constate Anne Berland, infirmière qui déménagera son cabinet ouvert depuis 4 ans à Auxerre. Elle s'installera avec Émilie Wirtz. « Travailler ensemble, avec un médecin, c'est ce que je cherchais. Cela ne peut être que bénéfique, et la prise en charge plus globale », estime cette dernière.

L'ouverture du cabinet est prévue pour début novembre.

VILL'ÂGE BLEU

LA PREMIÈRE RÉSIDENCE SENIOR DE L'YONNE, UNE CONSTRUCTION DE L'OAH

Vendredi 6 septembre, le premier Vill'âge bleu de l'Yonne (résidence pour seniors) a été inauguré à Quarré-les-Tombes, en présence du maire de la commune Bernard Ragage, du président de l'OAH, Jacques Hojlo, du président de la Mutualité française bourguignonne, Michel Martin, et du député André Villiers.

Cette résidence composée de 12 pavillons et d'une salle commune a été construite par l'OAH pour un montant de 1,6 M€. La gestion est assurée par la Mutualité française bourguignonne qui prend également en charge la présence d'une accompagnatrice sur site.

Le concept du Vill'Âge bleu permet à des personnes âgées de rester le plus longtemps possible chez elle. C'est le compromis idéal entre son domicile en toute autonomie et la maison de retraite. L'OAH en construit un deuxième actuellement, à Monéteau.



Lors de l'inauguration, le 6 septembre.

RECHERCHE DE LOGEMENT

LA DEMANDE DE LOGEMENT ÉVOLUE

Depuis le 1^{er} octobre, les agences de l'OAH sont le relais prioritaire pour toute demande de logement. Afin de garantir à ses locataires et futurs locataires une plus grande proximité, et de gérer leurs demandes au plus près du terrain, l'OAH fait en effet évoluer ses pratiques. Désormais, pour toute requête, il conviendra de s'adresser aux agences de proximité. Elles seront le lieu d'accueil et d'accompagnement privilégié dans la recherche d'un logement (mutation ou première demande).

Une fois le dossier enregistré, les coordonnées d'un(e) chargé(e) de clientèle leur seront communiquées. Maîtrisant parfaitement le patrimoine, il (elle) sera leur référent et suivra leur demande jusqu'à l'attribution d'un logement.



Afin de garantir une plus grande proximité, et de gérer les demandes au plus près du terrain, l'OAH fait en effet évoluer ses pratiques.

APPARTEMENT PÉDAGOGIQUE

L'ATELIER SUR LES PRODUITS MÉNAGERS A AFFICHÉ COMPLET**Le nettoyant multi-usage**

2/3 d'eau

1/3 de vinaigre blanc

Facultatif : 5 à 10 gouttes d'huile essentielle (lavande, citron, eucalyptus... *A proscrire pour les femmes enceintes, jeunes enfants, personnes souffrant d'allergie, asthme ou problèmes respiratoires*).

Verser les ingrédients dans un flacon pulvérisateur. Secouer. C'est prêt.

Après un atelier sur le thème de la gestion d'un budget, fin septembre, l'OAH proposait, ce mardi 15 octobre, en partenariat avec la Macif, et dans le cadre de son Appartement pédagogique, un nouveau rendez-vous. Cette fois, il s'agissait de comprendre ce qui pollue l'air intérieur des logements. La douzaine de participants a appris que, contre toute attente, les détergents entraînent en jeu. Mais ils ne sont pas les seuls responsables. Isabelle Troussicot,

animatrice et formatrice en santé environnementale, a orienté les participants dans le repérage des composants chimiques nocifs pour la santé (les composés organiques volatiles, COV) et pourtant utilisés dans de nombreux produits nettoyants. L'atelier s'est terminé par la fabrication de deux produits basiques : un nettoyant multi-usage (lire par ailleurs) et de la lessive en poudre.

08 ACTUALITÉ



De g. à d., Émilie Mouchy, conseillère en économie sociale familiale ; Martial Angué, directeur adjoint de la Croix-Rouge ; et Gwenola Toutain, directrice du Pôle parental.

CROIX-ROUGE

LE CENTRE PARENTAL DE LA CROIX-ROUGE SE DÉPLOIE À SAINTE-GENEVIÈVE

Historiquement installé à Migennes, le Centre parental de la Croix-Rouge a décidé de quitter ses locaux devenus « inadaptés et vétustes », selon Gwenola Toutain, directrice du pôle qui regroupe le Centre parental et les crèches. Désormais, l'association occupe donc une dizaine d'appartements dans la Tour 14 du quartier Sainte-Geneviève. Et doit également investir, mi-octobre, l'ancienne agence de l'OAHA située en face de la Tour 14, au 22 bis, avenue Ingres. Seule la partie administrative de la Croix-Rouge emménagera dans ces lieux. L'association héberge et accompagne des familles en difficultés (financières, physiques ou psychologiques) et organise, à leur intention, des ateliers éducatifs collectifs. Une quarantaine de personnes œuvrent au sein du Centre parental.

ENQUÊTE TRIENNALE

SOYEZ ACTEURS DE VOTRE QUALITÉ DE VIE

D'ici la fin de l'année, un panel de 650 locataires sera sollicité afin de répondre à l'enquête triennale de l'OAHA. Celle-ci porte sur toutes les thématiques relatives au logement (propreté des parties communes, réclamations), et à la qualité de vie dans le quartier (espaces publics). Une information sera affichée dans les halls au préalable. Chacun est susceptible d'être contacté. Il est important d'

répondre, car les données collectées (qui sont anonymes) permettent à l'OAHA de mieux identifier ses points forts et ses axes d'amélioration. Une attention particulière sera d'ailleurs portée, cette année, aux souhaits en matière de services. Si vous avez des envies, des idées, des besoins, saisissez cette occasion pour nous en faire part !

PARTENARIATS RESPONSABLE...

JOLI SUCCÈS POUR LE DEUXIÈME WORLD CLEANUP DAY

Des seaux de mégots, bouteilles de verre, cannettes, papiers en tout genre, mais aussi une roue de scooter ou encore un cône de signalisation. Les bénévoles ont parfois été surpris de leurs « trouvailles »... Le 19 (pour des écoliers de Rive droite) et le 21 septembre, près de 300 personnes, parmi lesquelles les enfants de deux classes des écoles Brazza et Rive droite, ont fait part de leur sensibilisation à l'environnement. En ramassant plus de 5600 litres de déchets abandonnés sur les trottoirs, dans les rues ou les parcs, ils ont fait un geste, à leur échelle, pour la planète, à l'occasion du World CleanUp day. Relayée à Auxerre par la Jeune Chambre économique (JCE), en partenariat notamment avec l'OAH, cette deuxième édition en appellera certainement une troisième. À noter dans les agendas.

Samedi 21 septembre,
le World CleanUp day
dans le quartier des Rosoirs.



Les CE1-CE2 de Rive droite et de l'école de Brazza se sont mobilisés à l'initiative de l'agence Rive droite de l'OAH et de la maison de quartier.



... ET SOLIDAIRE

DES CARTONS DE JOUETS À DESTINATION DE L'AFRIQUE

Dans le cadre d'un partenariat entre la Ville d'Auxerre et celle de Vavoua, en Côte-d'Ivoire - dont l'ancien joueur de l'AJA Bonaventure Kalou est le maire -, la Maison des jumelages et de la francophonie d'Auxerre a souhaité offrir un vrai Noël aux enfants de cette ville d'Afrique.

Le samedi 28 septembre, après deux semaines de collecte dans différents lieux d'Auxerre, dans les agences et au siège de l'OAH, un dernier jour de grande collecte s'est déroulé dans la salle des gardes de la mairie.

Les 1000 jouets espérés ont été « largement atteints. Nous avons sept cartons de peluches qui en contiennent en moyenne 80 ; 20 cartons de 20 livres en moyenne, sans compter les poupées, articles de sports... », se félicite Sandrine Riaboff, de la Maison des jumelages et de la francophonie. Tous ces présents seront envoyés pour les enfants et adolescents de Vavoua, grâce à la générosité des Auxerrois.

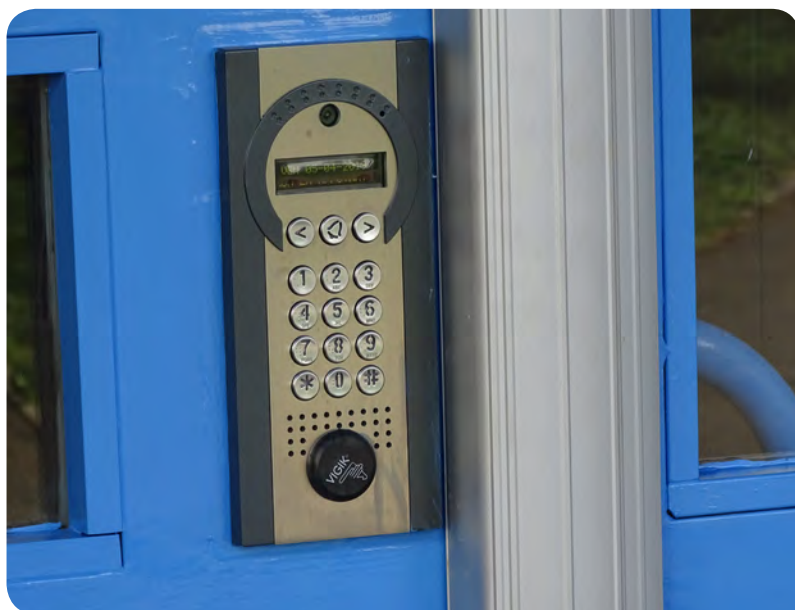


Samedi 28 septembre, jour de grande collecte, dans la salle des gardes de la mairie.

10 PATRIMOINE

L'ENTRETIEN DU PATRIMOINE

PLUS DE 4 MILLIONS D'EUROS CONSACRÉS À L'ENTRETIEN CHAQUE ANNÉE



L'installation des interphones fait partie du programme d'entretien de l'OAH.

L'OAH investit plus de 4 millions d'euros par an dans les réparations et l'entretien de son patrimoine. Explications.

Si chaque année, l'OAH lance un ou plusieurs programmes de construction pour renouveler son parc collectif et individuel, dans le cadre du renouvellement urbain et du plan de cohésion sociale, il ne peut cependant échapper à l'entretien de l'existant. Et l'enveloppe consacrée à ce poste pèse lourd. Plus de 4 millions d'euros par an pour maintenir à niveau son patrimoine. Ce qui représente près de **646** euros par logement.

Parmi ces grosses opérations, on retrouve par exemple le remplacement de chauffe-bains (100.000 euros budgétés en 2019) ; de chaudières (200.000 €) ; l'aménagement de logements pour les rendre accessibles aux personnes à mobilité réduite (220.000 € pour 23 logements) ; la réfection de l'étanchéité de toitures (290.000 €) ; des changements de robinetterie (184.000 €). Entrent également dans ces dépenses annuelles la réfection des peintures extérieures de volets, voire leur remplacement, le nettoyage des façades, la pose d'interphones, la maintenance des ascenseurs, la réfection électrique complète de logements, l'entretien et la réparation de systèmes de désenfumage, etc.

Dans la programmation de l'OAH pour les dix années à venir, plusieurs quartiers ont été ciblés parmi lesquels Saint-Gervais, Égriselles, Les Plattes, Les Piedalloues (Cadran-Midi), Sequoia, Vaulabelle, Gouré 1 et 2, Colette, Lepelletier... Les interventions porteront sur près de 60 % du patrimoine.



INFO :

La réhabilitation de logements telle que celle des Rosoires et des Boussicats ne fait pas partie de ce budget. Pour les 303 appartements concernés dans ces deux programmes, une enveloppe totale de 17,1 millions d'euros sera nécessaire d'ici 2022.



L'OAH AU CONTACT DES NOUVEAUX AUXERROIS

Comme chaque année, l'OAH a participé à la cérémonie d'accueil des nouveaux Auxerrois, samedi 28 septembre, dans le cloître de l'abbaye Saint-Germain. Après le discours de bienvenue du maire, les nouveaux arrivants dans la ville préfecture ont pu aller à la rencontre des acteurs de la culture, des loisirs, du monde associatif, des formalités administratives et du logement social, grâce à la présence de l'OAH.



LES QUARTIERS EN FÊTE

Plusieurs quartiers étaient en fête, samedi 28 septembre. Les Brichères, Les Rosoirs, Les Piedalloues et la Rive droite (notre photo). Une journée pour faire la connaissance de ses voisins, des associations du quartier ou simplement pour passer un bon moment, parfois en musique.



LA NOUVELLE AGENCE SAINTE-GENEVIÈVE DANS SES MURS

Depuis le 30 septembre, l'équipe de l'agence Sainte-Geneviève de l'OAH accueille le public dans ses nouveaux locaux. Ils sont situés au 43, rue Cézanne, en face de l'équipement de territoire. La signalétique est en cours d'installation. L'agence est ouverte le lundi et le mercredi, de 8 h 30 à 11 h 30 et de 14 à 17 heures ; le mardi et le jeudi, de 8 h 30 à 11 h 30 et le vendredi de 8 h 30 à 11 h 30 et de 14 à 16 heures. Contact : 03 86 18 07 50.

12 DÉTENTE

JEU

QUI SUIS-JE ?

À partir de ce numéro, une nouvelle rubrique « Qui suis-je ? » a été intégrée à votre journal Résidence. Elle mettra en avant l'histoire d'un personnage dont le nom a été associé à une rue d'Auxerre.



Ce trimestre, nous avons décidé de nous pencher sur un Icaunais du XVIII^e siècle. À vous de jouer !

Il est né Annoux dans l'Yonne, en 1770. Homme de guerre, il a la réputation de n'avoir perdu aucune bataille.

C'est en Bavière, dans la ville d'Eckmühl, où les troupes de Napoléon 1^{er} sortent victorieuses face à l'armée autrichienne, qu'il obtient le titre de prince d'Eckmühl.

Dans son testament, sa dernière fille Louise Adélaïde de Blocqueville, en hommage à son père, lègue des collections à la ville d'Auxerre en contrepartie de la création d'un musée portant le nom d'Eckmühl.

Qui est-il ?

Solution dans le prochain numéro, ou, dès la semaine prochaine, sur notre page Facebook.

Réponse au jeu du numéro 70 :

N°1, Les Plattes ; n°2, Les Pré-Coulons ; n°3, Saint-Gervais ; n°4, Le Hameau du Coteau ; n°5, Charles-de-Foucauld ; n°6, Égriselles

À VENDRE

ENVIE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

Pour tout renseignement, visite, contactez Sandrine Garnier au 03.86.72.59.56



Auxerre,
Résidence Jean-Jaurès
Appt T2 - 63 m²
avec garage boxé :
DPE : C
86.000 €



Auxerre,
Résidence Piedalloues
Maison de ville T3 - 86 m²
garage + terrasse
DPE : C
122.000 €



Beine,
(20 min d'Auxerre)
Pavillon T3 - 75 m²
DPE : E
98.000 €



La Coulée Verte
Terrains viabilisés
à partir de 37.000 €
(Ex : lot n°24 - 518 m²)

Consultez nos offres de locations ou de ventes
sur notre site internet : oah.fr