

en bref



Les locataires du lotissement «les Grillons» à Augy sont entrés dans les lieux depuis le 2 avril dernier. Le 9 juillet a été l'occasion de les rassembler pour une cérémonie de «remise de clés» en présence de Guy Ferez, Maire d'Auxerre, Président de la communauté d'agglomération, de Nicolas Briolland Maire et Conseiller Général d'Augy et de Jacques Hojlo, Président de l'Office auxerrois de l'habitat, accompagné de Frédéric Villette, Directeur Général.

vie quotidienne

LES BONS REFLEXES

L'AIR

Nous passons en moyenne 14 heures par jour à notre domicile. L'air que nous y respirons n'est pas toujours de bonne qualité, les sources de pollution sont nombreuses et peuvent avoir un impact sur la santé.

La pollution de l'air à l'intérieur des logements est provoquée par de nombreuses sources : les produits d'entretien, les acariens, les travaux de décoration, l'humidité, éventuellement le tabagisme.

Pour limiter, les effets de cette pollution, il est indispensable d'aérer au moins 10 minutes par jour votre logement hiver comme été surtout si vous faites des travaux de décoration. Cela permettra de renouveler l'air

intérieur et réduira la concentration de polluants dans votre logement.

Par ailleurs, il ne faut jamais boucher les entrées d'air ni les grilles ou bouches d'extraction. Il ne faut pas non plus les cacher derrière un meuble ou un revêtement. Mais, il faut les entretenir en les dépoussiérant régulièrement.

Et en aucun cas, il ne faut bloquer les systèmes de ventilation mécanique contrôlée (VMC)



la Fête des Voisins



Devenir propriétaire ?



édito

Patrimoine

Ce mot désigne un bien qui a une valeur. Cette valeur est financière, mais pas seulement, elle est aussi morale.

Ce bien est transmissible aux générations futures.

L'ensemble du patrimoine de l'Office constitue une richesse publique. Il revient à chacune et à chacun de respecter et d'entretenir les 5000 et quelques logements que nous possédons.

C'est un devoir que nous assumons collectivement.

Le propriétaire investit chaque année 5 millions d'euros pour la maintenance et l'entretien.

Il est demandé aux locataires de veiller à ce qu'un bon usage évite les surcoûts.

Agissons ensemble dans ce sens.

Jacques HOJLO

Conseiller général
Adjoint au maire d'Auxerre
Président de l'Office auxerrois de l'habitat

la une

Balcons fleuris

Le jury est passé

Pour la douzième année consécutive, l'Office auxerrois de l'habitat organisait le concours des «Fenêtres, balcons et jardins fleuris» en partenariat avec la Lyonnaise des Eaux et la société Botanic.

Malgré une météo peu favorable au fleurissement, les locataires ont été très nombreux à agrémenter leurs fenêtres, balcons ou jardins de compositions florales les plus diverses et variées.

Tous les quartiers du patrimoine de l'Office ont bénéficié de ces embellissements volontaires qui concourent à améliorer le cadre de vie de chacun.



Le jury de ce concours a parcouru l'ensemble des quartiers les 19 et 20 juillet dernier pour noter la qualité des réalisations des locataires.

Après les délibérations, la cérémonie de remise des récompenses aux lauréats, présidée par Jacques Hojlo, Président de l'Office, sera organisée d'ici la fin de l'année.



A VENDRE

ENVIE DE DEVENIR PROPRIETAIRE ?

contact : Sandrine Garnier 03 86 72 59 56



Résidence des Piedalloues
1 appart. avec garage boxé
T5 duplex 125m² :
127000€



Auxerre
Avenue de la Résistance
15 pavillons de type IV



Résidence de la Coulée Verte
24 lots à bâtir
de 476m² à 690m²
à partir de 63 900€



Vallan
lotissement Les Brivaux
14 lots à bâtir
de 477m² à 690m²
de 28000€ à 39900€



LE DOSSIER



EN BREF

Travaux au siège de l'Office

Dans le souci d'accueillir ses visiteurs dans les meilleures conditions, l'Office auxerrois de l'habitat procède actuellement à la restructuration de son hall d'accueil. Débutés le 2 juillet, ces travaux apporteront quelques désagréments durant leur réalisation dont nous prions nos visiteurs de nous excuser. Ces travaux doivent être terminés pour la fin du mois d'octobre. Une borne automatique est à la disposition des locataires pour le paiement des loyers. Ne pas oublier de vous munir de votre avis d'échéance.



Nous vous rappelons les coordonnées des associations de locataires :

UNION DES ASSOCIATIONS DE

LOCATAIRES DE L'AUXERROIS

M. Debouté : 06 88 08 93 30
deboute@wanadoo.fr
Permanence sur rendez-vous
8 allée de la Colémine
quartier St Siméon - 89000 Auxerre

INDECOSA CGT

M. Youbi : 06 26 16 43 79 pour prendre rendez-vous pour le mardi ou le vendredi uniquement
youbi21@hotmail.fr
7 rue Max Quantin - 89000 Auxerre

ASSECO-CFDT

M. Jacquemard : 03 86 52 89 32
7 rue Max Quantin
89000 Auxerre

LA FÊTE DES VOISINS

Le vendredi 1er Juin 2012, la fête était de retour dans les quartiers auxerrois. Sur une quinzaine de sites, plus de 300 personnes se sont réunies pour la «Fête des Voisins», édition 2012. Du simple verre à la fête de quartier en passant par le barbecue, cette soirée fut marquée par une excellente ambiance conviviale.



Boussicats



Saint Siméon



Mignottes



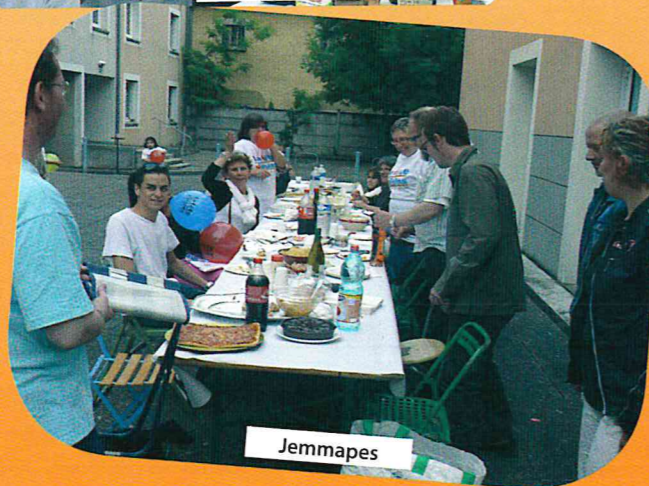
Turgotine



Egriselles



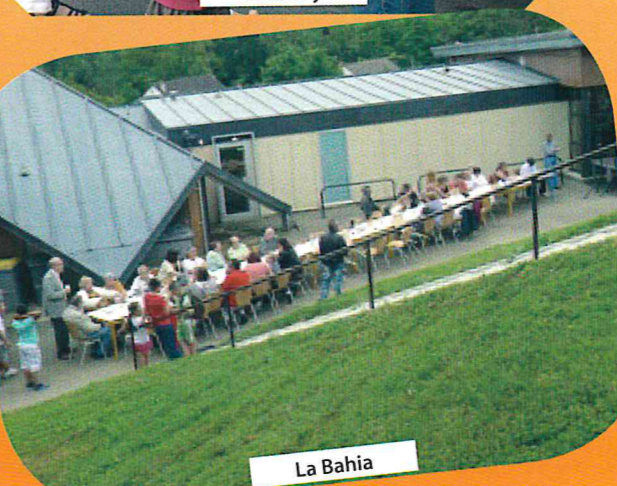
Grattery



Jemmapes



Saint Siméon



La Bahia

vie pratique

Utiliser l'ascenseur en toute sécurité

Les ascenseurs du patrimoine de l'Office font l'objet d'une visite mensuelle de maintenance. Mais des gestes anodins peuvent facilement les mettre en panne. Quelques règles simples permettent d'utiliser l'ascenseur en toute sécurité.

- respecter le poids maximal autorisé
- ne pas donner de coups de pied dans les portes et les encadrements
- ne pas fumer dans les ascenseurs, tout comme dans les parties communes de l'immeuble
- respecter la propreté de la cabine
- ne pas jeter de papiers ou débris qui se retrouvent dans les rainures des portes et les bloquent
- ne pas laisser vos animaux uriner dans la cabine sous peine de provoquer des dégradations importantes au matériel

En cas de panne, n'essayez jamais de sortir en forçant les portes. Ce geste est extrêmement dangereux et peut mettre l'ascenseur en panne pour plusieurs semaines.

L'appareil est relié à un centre d'appel. En cas de panne, pour contacter ce centre, il convient d'**appuyer de façon prolongée** sur le bouton d'appel d'urgence (bouton jaune en forme de cloche). Vous pouvez aussi joindre ce centre en faisant le 0810 24 00 24 et en indiquant le numéro de l'appareil indiqué en cabine.

Si vous constatez un dysfonctionnement, prévenez votre gardien ou votre agence qui prendront les mesures nécessaires.