



Livraison des 6 pavillons en septembre 2010, rue Cot à Auxerre



Fiche technique

Coût global de l'opération
6 211 000 € TTC

Typologie

20 pavillons avec garages

- 3 de type 2 de 61 m²
- 6 de type 3 de 73 m²
- 6 de type 4 de 79 m²
- 3 de type 5 de 92 m²
- 2 de type 6 de 105 m²

20 collectifs avec annexes :

- 2 de type 2 de 59 m²
- 8 de type 3 de 68 m²
- 8 de type 4 de 84 m²
- 2 de type 5 de 104 m²

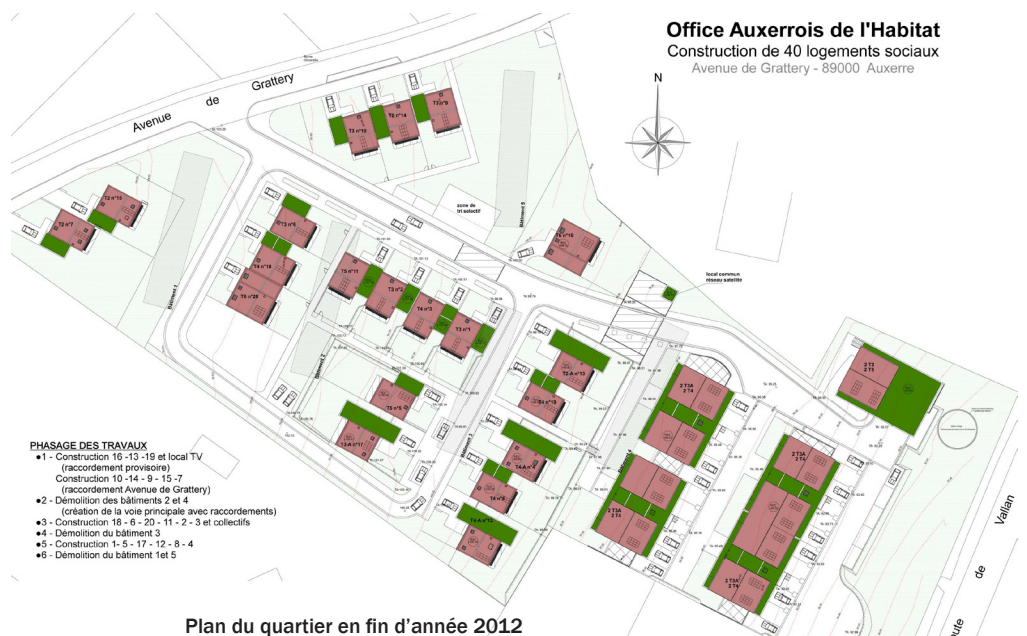
Prestations associées

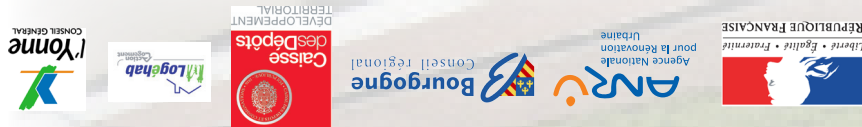
- Jardin privatif arboré pour les logements individuels
- Garage accolé pour les pavillons et en sous-sol pour les collectifs.
- Chauffage individuel gaz avec chaudière à condensation
- Eau chaude sanitaire solaire (ECS)
- Menuiseries extérieures en PVC à double vitrage

Calendrier de livraison

- 6 pavillons en septembre 2010
- 12 appartements et 7 pavillons en décembre 2011
- 8 appartements et 7 pavillons en décembre 2012

Office Auxerrois de l'Habitat
 Construction de 40 logements sociaux
 Avenue de Gratterry - 89000 Auxerre





SMARTP

Assurance dommage-ouvrage

Qualiconsult

Coordination sécurité, protection de la santé (SPS) :

Contrôle technique : APAVE

Contrôleurs

Ordonnancement, pilotage, coordination travaux : VEM

Economiste : VEM

Architecte : Agence ACCES Architectes Isabelle Bauny

Concepteurs

Le service développement de l'Office auxerrois de l'habitat

Conduite d'opération

L'Office auxerrois de l'habitat, fonds propres.....823 000€

LOGEHAB130 000€

Le Conseil Général de l'Yonne.....61 000€

Caisse des Dépôts4 400 000€

Le Conseil Régional de Bourgogne, ADEME.....207 000€

L'Etat, ANRU.....590 000€

Institutionnels et Financiers

Entrepreneurs

GROSFILLEX

Mécanisme Serrurerie : entrepreuse LEMAIRE

Menuiseries Intérieures bois : entrepreuse GUILLEMOT

Plâtrerie Double isolation : entrepreuse ID'EES

Carrelage Faïences : entrepreuse DAVID

Revêtement de sols souples : entrepreuse SOLSTIS

Peintures Tendues : entrepreuse PECHENOT

Plomberie ECS solaire : entrepreuse MATHÉY

Chauffage gaz : entrepreuse MATHÉY

Electricité : entrepreuse BEL

Aménagements extérieurs VRD : entrepreuse ETPB

Espaces verts : entrepreuse PEPINIERE FRANCAIS

Maitre d'ouvrage : Office auxerrois de l'habitat et nos partenaires



Résidence Grattery 1, rue Cot à Auxerre

Le projet consiste en la réalisation de 20 logements locatifs individuels de plain-pied ou à étage et de 20 logements collectifs. Le projet intègre différentes étapes :

La démolition des 5 bâtiments existants par phases successives.

La construction de 20 logements individuels sur 2 niveaux avec garage accolé et jardin.

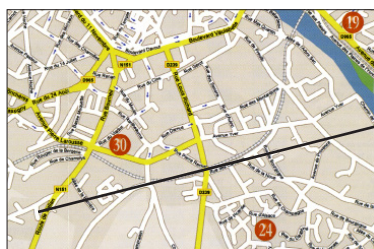
La construction de 20 logements collectifs répartis sur 3 bâtiments.

La création d'une voirie de desserte, ainsi que l'aménagement d'espaces publics et espaces verts.

Particularités

La construction de 20 logements individuels a pour objectif le relogement des familles en place dans le quartier depuis les années 1960.

L'opération vise la réalisation d'un quartier avec une forte empreinte «développement durable». Il intègre notamment un chauffage au gaz haute performance, ainsi que l'eau chaude sanitaire solaire pour chaque logement.



Les pavillons posséderont un garage accolé ainsi qu'un jardin clos et arboré. Cette perspective 3D est un avant projet.