

Plan de masse du projet, avenue de la Grattery à Auxerre



Prestations associées

Les pavillons posséderont, en plus d'un garage accolé, un jardin clos et arboré. Les collectifs auront tous un garage fermé et un jardin clos, avec terrasse pour les rez-de-chausée, ou un balcon de profondeur conséquente pour les étages.

Fiche technique

Coût global de l'opération
2 674 000 € TTC

Caractéristiques et typologie

Les 18 logements seront répartis de la façon suivante :

- 10 pavillons locatifs sociaux,
- 10 garages accolés destinés aux pavillons,
- 8 logements collectifs locatifs sociaux,
- 8 garages destinés aux logements collectifs.

La typologie retenue est la suivante :

- pour les individuels :
 - 2 T5 de 88 m²
 - 6 T4 de 80 m²
 - 2 T3 de 67 m²
- pour les collectifs :
 - 2 T2 de 54 m²
 - 4 T3 de 70 m²
 - 2 T4 de 85 m²

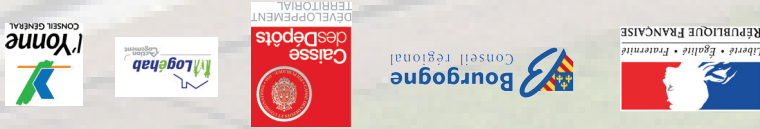
Date de livraison septembre 2010



Pavillons en cours de construction, août 2010, avenue de la Grattery



Collectif en cours de construction, août 2010, avenue de la Grattery



Assurance dommage-ouvrage
SMARTP

Label Qualité RT 2005

Certification, CERQUAL

Contrôle technique : DEKRA
Coordination sécurité, protection de la santé (SPS) : DEKRA

Contrôleurs

Bureau d'études techniques : B2E

Architecte - économiste : Architecte DPLG, Thierry Le RU

Concepteurs

Le service développement de l'Office auxerrois de l'habitat

Conduite d'opération

L'Office auxerrois de l'habitat, fonds propres.....617 000 €

LOG'HAB.....75 000 €

Le Conseil Général de l'Yonne.....23 000 €

Caisse des Dépôts1 823 500 €

Le Conseil Régional de Bourgogne, ADEME.....48 000 €

L'Etat.....87 500 €

Institutionnels et Financiers

Entrepreneurs

Gros œuvre : entreprise TAUPIN
Couverture : entreprise Bourgogne Couverture
Charpente et bardage bois : entreprise CHEMOLLE
Menuiseries extérieures PVC : entreprise MBC
Métallerie Serrurerie : entreprise BUCHEZ
Menuiseries intérieures bois : entreprise GUILLEMOT
Plâtrerie Doublage Isolation : entreprise SCOBAT
Carrelage Faiences : entreprise ART ET TECH
Revêtement de sols souples : entreprise DAVID
Peintures Tentures : entreprise CHIVAZZA
Plomberie - Chauffage : entreprise KEIRSSSE
Electricité : entreprise AD'ELEC
Aménagements extérieurs VRD : entreprise ETPB

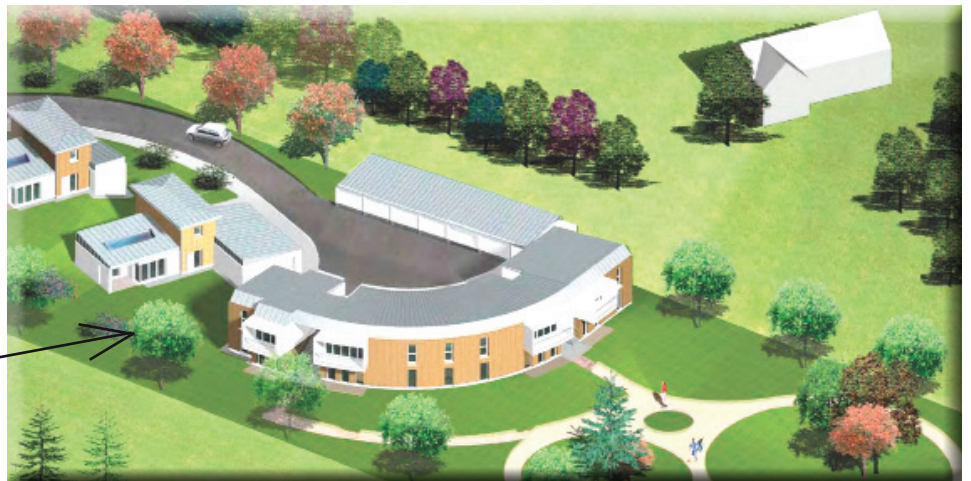
Maitre d'ouvrage : Office auxerrois de l'habitat et nos partenaires



Résidence Grattery 2

L'opération concerne la construction de 18 logements. Dix habitations individuelles et 8 collectives qui bénéficient au sud d'un panorama intéressant sur la vallée du ru de Vallan.

L'opération intègre une démarche réfléchie sur le développement durable des futures constructions de part l'orientation bioclimatique des logements, l'eau chaude sanitaire solaire, les vitrages peu émissifs et des matériaux de construction appropriés.



Les pavillons posséderont un garage accolé ainsi qu'un jardin clos et arboré.