



Gestion des lieux  
Résidences Jeunes de l'Yonne

Contrôle technique : DEKRA  
Coordination sécurité, protection de la santé (SPS) : DEKRA

Contrôleurs

Architecte : MC2 Architectes

Concepteurs

Conduite d'opération  
Le service développement de l'Office auxerrois de l'habitat

L'Etat.....	79 000€
Le Conseil Régional de Bourgogne .....	215 000€
Caisse des Dépôts .....	3 000€
Le Communauté de l'Auxerrois .....	100 000€
Participation Foyer de Jeunes Travailleurs.....	80 000€
Emprunt Conseil Général de l'Yonne.....	160 000€
Emprunt Caisse des Dépôts .....	555 000€

Institutionnels et Financiers  
Subvention, participation et emprunt

Entrepreneurs

Démolitions - Maçonnerie : entreprise MICHEL  
Etaanchéité : entreprise DITEC CHARPIN  
Menuiseries extérieures : entreprise PACOTTE & MIGNOTTE  
Menuiseries intérieures : entreprise BAFFY  
Plâtrerie : entreprise MANU ISOLATION  
Revêtement de sols souples : entreprise CHARRIER  
Peintures : entreprise DELAGNEAU  
Plomberie Sanitaires : entreprise SAVELYS  
Ventil, mécanique, chauffage : entreprise PERTIN GRESSSE  
Electricité : entreprise PERTIN GRESSSE  
Ravalement : entreprise ASSELINE  
Cabines salle d'eau : entreprise REVEL CREATIONS

## Maitre d'ouvrage : Office auxerrois de l'habitat et nos partenaires



### Résidences Jeunes de l'Yonne

C'est en 1967 que l'Union nationale des Foyers de Jeunes Travailleurs a été créée pour structurer le réseau naissant des foyers accueillant des jeunes travailleurs et apprentis. L'association des foyers auxerrois de jeunes travailleurs et de jeunes travailleuses est renommée en 2009 «Résidences Jeunes de l'Yonne». Ces immeubles constituent pour L'Office auxerrois de l'habitat un patrimoine de qualité proche du centre ville d'Auxerre.

La réhabilitation de ce bâtiment a pour objectifs : la diversification et l'adaptation de la gamme des logements à destination d'un public jeune, l'amélioration du projet social et de service ainsi que celle du patrimoine pour aboutir à des prestations de qualité.

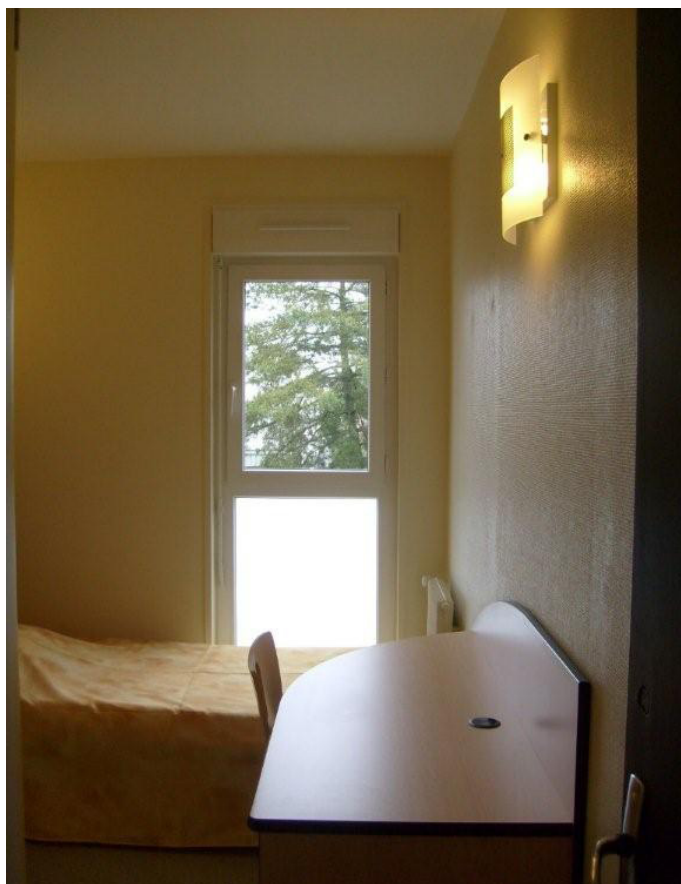
#### Particularités

Cette opération de réhabilitation vise à la réfection et l'embellissement de 86 chambres ainsi que des parties communes du bâtiment et la création de 20 studettes, en 4 phases successives.



L'ensemble des chambres et studettes sera équipé de douche, lavabo et toilettes indépendants.





## *Fiche technique*

**Coût global de l'opération  
1 200 000 € TTC**

### Typologie

20 studettes et 86 chambres

### Prestations de réhabilitation

#### En extérieur

Ravalement des façades et réfection des toitures et terrasses.

#### En intérieur

Mise en place de sanitaires intégrés à chaque chambre et studette avec douche, lavabo, toilettes.

Remplacement des menuiseries extérieures par des fenêtres en PVC, double vitrage avec volets roulants intégrés.

Création d'une laverie libre service et d'une lingerie.

#### Dans les studettes :

Aménagement de cuisinettes avec plaques électriques, évier et réfrigérateur.

### Prestations associées

Aménagement et embellissement des parties communes.



Les 20 studettes nouvellement aménagées sont toutes équipées d'un coin cuisine et d'une salle d'eau