



Communiqué de Presse  
Le 2 janvier 2010

## Rénovation urbaine et développement patrimonial : poursuite de l'engagement à un rythme soutenu

### Rénovation urbaine

Sur le quartier des Brichères, l'office entre dans la phase terminale avec le chantier de la dernière tranche « 4e tranche B » qui concerne la construction de 53 logements à partir de fin 2010.  
Coût travaux estimé à 4.896.000 € ht.

Sur le quartier Sainte Geneviève, la démolition du bâtiment pont (136 logements), va s'achever fin 1<sup>er</sup> trimestre 2010.  
Coût travaux : 625.000 € ht.  
La résidentialisation de la place Corot va débuter fin janvier 2010.  
Coût travaux : 910.000€ ht.

Sur les quartiers « Rive Droite », d'ici fin 2010, seront engagés les chantiers les plus importants en terme de transformation de l'image de ces quartiers. Quatre chantiers vont démarrer (Place Centrale, Les Images, La Roue, La Résistance), représentant 122 logements.  
Coût travaux estimé à 14.400.000 € ht.

De plus, 15 logements, sur un total de 42, de l'opération de la place des Véens qui débutera fin 2010, entrent dans le programme de la rénovation urbaine.

### Développement patrimonial

L'office sera en mesure sur 2010 de lancer dans le cadre du Plan de Cohésion Social, sur Auxerre et ses environs, au travers de six opérations, la construction de 91 logements.  
Coût travaux estimé à 11.000.000 € ht.

Des études se poursuivent ou démarrent pour la construction de 84 logements. Il sera présenté à la programmation du financement de l'État des projets qui portent sur la construction d'environ 60 logements.

**Office public de l'habitat de la ville d'Auxerre**

12 avenue des Brichères - BP 357 - 89006 Auxerre cedex

tél : 03 86 72 59 00 fax : 03 86 72 59 39

[office@habitatauxerrois.fr](mailto:office@habitatauxerrois.fr) [www.habitatauxerrois.fr](http://www.habitatauxerrois.fr)

De plus, pour contribuer à la mixité sociale, la diversification des activités se poursuit par le développement de l'accession sociale à la propriété (14 logements sur l'opération La Roue à Auxerre) et par une offre nouvelle concernant la vente de terrains à bâtir en complément des opérations locatives (60 lots sur 5 opérations en cours et à l'étude).



**L'Office**  
Office public de l'habitat



**Résidence**  
Le journal des locataires



aménagement  
habitat  
location  
accession  
services

OPH de la Ville d'Auxerre  
12 avenue des Brichères  
89000 Auxerre  
Tél. : 03 86 72 59 00  
office@habitatauxerrois.fr  
www.habitatauxerrois.fr

### Les chiffres de l'année

Votre Office public de l'habitat (Oph) gère, construit, démolit, finance, entretient toute l'année des habitations individuelles et collectives. Il fait partie des 777 organismes HLM de France qui gèrent 4 millions de logements locatifs. Voici en ce début d'année un panorama de chiffres qui vous éclairera sur le fonctionnement de l'Office auxerrois de l'habitat.

<p><b>Notre activité en 2009</b></p> <p><b>Construction</b> 62 logements mis en location dont 11 en accession à la propriété</p> <p><b>Démolition</b> 136 logements démolis</p>	<p><b>Gestion locative</b> 15 000 personnes logées 155 salariés qui assurent la qualité de service rendu.</p> <p><b>Projets 2010</b> 6 chantiers prévus pour 91 logements.</p>
---	--

**Notre patrimoine\***

- 5 007 logements en gestion sur Auxerre et 11 communes environnantes
- 92% de collectifs et 8% en individuels
- 80 logements étudiants
- 13 locaux collectifs résidentiels
- 1 453 garages et parking
- 94 locaux professionnels et associatifs

\*chiffres au 1er janvier 2010

**Une organisation de proximité**

4 agences au sein des quartiers et 1 siège social

- Agence Saint Siméon 1 820 logements
- Agence Sainte Geneviève 1 006 logements
- Agence Rive Droite 1 099 logements
- Agence du Centre 1 082 logements

15 loges de gardien au cœur des résidences

**Nos équipes suivent le parcours résidentiel des locataires**

63 personnes sur le terrain qui assurent le suivi de la relation clientèle et l'entretien du patrimoine. Dont 15 gardiens au plus proche des habitants qui assurent des permanences quotidiennes à leur loge.

92 personnes contribuent à l'entretien et au bon fonctionnement de la gestion client.

Utilisation de 100 € de loyer - année 2009

www.habitatauxerrois.fr

Contact Presse Solenne Duthoit  
[solenne.duthoit@habitatauxerrois.fr](mailto:solenne.duthoit@habitatauxerrois.fr) ou 06.45.36.26.99

**Office public de l'habitat de la ville d'Auxerre**  
 12 avenue des Brichères - BP 357 - 89006 Auxerre cedex  
 tél : 03 86 72 59 00 fax : 03 86 72 59 39  
[office@habitatauxerrois.fr](mailto:office@habitatauxerrois.fr) [www.habitatauxerrois.fr](http://www.habitatauxerrois.fr)