

L'office auxerrois de l'habitat fête ses 80 ans en 2010

En 2010, l'Office a 80 ans comme notre fédération de rattachement l'Union sociale pour l'habitat (USH).

16 février 1930 - 16 février 2010. Il y a 80 ans, le décret du Président Doumergue créait l'Office. C'est la concrétisation de longs mois d'efforts et de travaux de la Commission Spéciale des Habitations à Bon Marché mise en place deux années auparavant. C'est en quelque sorte la naissance administrative de l'organisme.

17 juillet 2010, nouvel anniversaire. Date à laquelle se tient la première réunion du Conseil d'Administration au siège social de l'Office qui se trouve alors à la Mairie. Le véritable départ de l'activité de l'Office aura donc lieu le 17 juillet 1930. Après l'élection du Bureau, le Conseil d'Administration lance l'étude de sa première opération : la construction des H.B.M. que nous connaissons sous le nom de Boussicats I à Auxerre.



Les chiffres de l'année

Votre Office public de l'habitat (Oph) gère, construit, démolit, finance, entretient toute l'année des habitations individuelles et collectives. Il fait partie des 777 organismes HLM de France qui gèrent 4 millions de logements locatifs. Voici en ce début d'année un panorama de chiffres qui vous éclairera sur le fonctionnement de l'Office auxerrois de l'habitat.

Notre activité en 2009

- Construction**
62 logements mis en location dont 11 en accession à la propriété
- Démolition**
136 logements démolis

Gestion locative
15 000 personnes logées
155 salariés qui assurent la qualité de service rendu.

Projets 2010
6 chantiers prévus pour 31 logements.

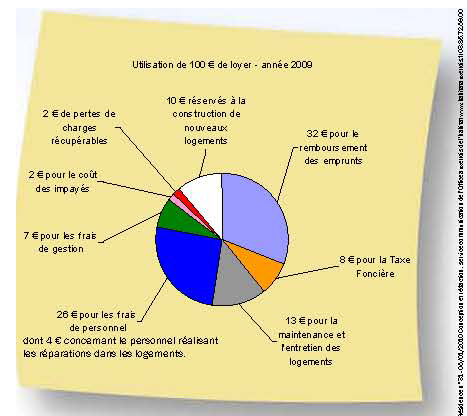
Une organisation de proximité
4 agences au sein des quartiers et 1 siège social
Agence Saint Siméon 1820 logements
Agence Sainte Geneviève 1006 logements
Agence Rive Droite 1099 logements
Agence du Centre 1082 logements
15 loges de gardien au cœur des résidences

Nos équipes suivent le parcours résidentiel des locataires
63 personnes sur le terrain qui assurent le suivi de la relation clientèle et l'entretien du patrimoine. Dont 15 gardiens au plus proche des habitants qui assurent des permanences quotidiennes à leur loge.
92 personnes contribuent à l'entretien et au bon fonctionnement de la gestion client.

Notre patrimoine*
5 007 logements en gestion sur Auxerre et 11 communes environnantes
92% de collectifs et 8% en individuels
80 logements étudiants
13 locaux collectifs résidentiels
1 453 garages et parking
94 locaux professionnels et associatifs

*chiffres au 1er janvier 2010

Utilisation de 100 € de loyer - année 2009





L'activité de l'Office auxerrois de l'habitat

Le dernier chantier livré

Saintonge

Les travaux de construction de la Résidence Saintonge sont maintenant terminés. Les 23 logements qu'elle comporte, 5 pavillons et 18 logements collectifs, ont été mis en location le 14 décembre dernier.

Quelques chantiers en cours

Grattery 2

L'opération concerne la construction de 18 logements. Les 10 pavillons locatifs, 2 T3, 6 T4 et 2 T5, auront un garage accolé et un jardin clos et arboré. Les 8 logements collectifs, 2 T2, 4 T3 et 2 T4, quant à eux auront tous un garage fermé et un jardin clos avec terrasse ou un balcon conséquent. La livraison de ces logements est prévue pour l'été 2010.

Grattery 1

Le projet consiste en la réalisation de 40 logements. Vingt logements locatifs individuels, 3 T2, 6 T3, 6 T4, 3 T5 et 2 T6 et 20 autres logements collectifs répartis sur 3 bâtiments avec 2 T2, 8 T3, 8 T4 et 2 T5. Plusieurs étapes de démolition puis construction sont nécessaires. Quatre phases de livraison se succéderont jusqu'en 2012. Une première livraison de 6 logements est prévue au printemps 2010.

Les chantiers en perspective pour 2010

Gurgy

Les travaux de construction des 12 logements locatifs de «la Vallée de la Cannetière» débuteront au début du printemps 2010 pour une durée de 18 mois. La livraison des premiers logements est prévue pour le mois de septembre 2011.

Augy

Sur la commune d'Augy, l'office va entreprendre la construction de 7 logements individuels, 2 T3, 4 T4 et 2 T5, lieu dit «Petit Fleur Boudin». Deux terrains en accession à la propriété seront mis en vente sur le même secteur. Les travaux de construction débuteront au printemps 2010 pour une durée de 12 mois.

Place Centrale, quartier Saint Gervais à Auxerre 31 logements locatifs en 4 bâtiments et des locaux commerciaux. Début du chantier au printemps 2010.

Place Corot à Auxerre, quartier Sainte Geneviève, résidentialisation des entrées, début des travaux au printemps 2010 pour les modifications extérieures.



HISTORIQUE

7 OCTOBRE 1929 :

Le Conseil Municipal décide la création d'un Office d'Habitations à Bon Marché

11 DECEMBRE 1929 :

Les instances de tutelles, Comité de Patronage des Habitations à Bon Marché de département et le Comité Permanent du Conseil Supérieur des Habitations à Bon Marché donnent leur aval au projet.

16 FEVRIER 1930

Création de l'Office d'Habitations à Bon Marché de la Ville d'Auxerre par décret du Président de la République Gaston Doumergue.

17 JUILLET 1930

Première réunion du Conseil d'Administration de l'Office dans une salle de la mairie. Nomination de M. Darde, Premier président de l'Office. Mise en place de la première opération : les Boussicats avec la désignation de l'architecte Mazoyer d'Auxerre et de l'entreprise Truchetet de Grenoble. Le Conseil d'Administration gère les projets et le fonctionnement de l'office

NOVEMBRE 1931

Début des travaux de la construction des 141 logements des HBM

18 SEPTEMBRE 1933

Les premiers logements sont occupés. Inauguration officielle du quartier des Boussicats donnant lieu à une grande fête populaire

MAI 1949

L'Office prend son indépendance logistique vis-à-vis de la Mairie en s'installant dans l'ancienne caserne Gouré

21 JUILLET 1950

L'Office d'Habitations à Bon Marché devient l'Office Public Municipal d'HLM en vertu de la Loi du 21 juillet 1950

AVRIL 1954

Après les années de guerre, l'Office reprend ses activités en lançant l'opération des Clairions. Ce quartier bénéficiera des nouvelles normes d'hygiène publique et chaque logement sera doté d'une salle de bain. Ce même mois, afin de renforcer le Conseil d'Administration, il est procédé aux deux premières embauches à l'Office : une dactylo et une secrétaire. M. Kermorvan, premier directeur est nommé l'année suivante.



NOVEMBRE 1955

Ouverture du chantier de construction des 550 logements des Rosoirs

JANVIER 1956

Début des constructions de bâtiments HLM sur la Rive Droite avec la construction du quartier de La Souris qui deviendra Saint Gervais en octobre 58 que l'on connaît aujourd'hui.

1957 / 1968

L'Office lance de nombreuses opérations pour répondre aux besoins de logements de la ville d'Auxerre :

- CHALLE en 1956 vendu aux locataires en place jusqu'aux années 80. C'est aujourd'hui une résidence en copropriété indépendante
- BRICHERES TOURS en 1957
- les VAUVIERS en 1958
- COLETTE en 1959 qui sera la première cité à être équipée d'une antenne collective de télévision
- SAINT GEORGES en 1960
- Les BOUSSICATS II et EGRISSELLES en 1962 pour répondre à l'arrivée des rapatriés d'Afrique du Nord
- Le FJT Rive Droite est livré en 1968

13 JUIN 1960

Installation des bureaux de l'Office à l'angle de la rue du 14 juillet. L'office compte 8 agents et gère 1512 logements. Six ans plus tard, ils seront 27 agents pour 1800 logements. Le parc automobile compte un « Pick-up », une Dauphine, une Simca aronde et un « Vélosolex »

21 DECEMBRE 1964

Début des travaux de la première tranche du quartier Sainte Geneviève. L'intégralité des 967 logements sera terminée et habitée en juin 1970

NOVEMBRE 1970

Construction de la cité des PLATTES pour reloger les Auxerrois concernés par le Plan de Rénovation Urbaine qui va toucher le quartier du Pont

JUIN 1972

Début de la construction du FJT Vaulabelle nommé depuis novembre 2009 « Les Résidences de l'Yonne »

FEVRIER 1974

Les premiers locataires s'installent à la ZAC SAINT SIMEON

1977 / 1991

L'Office intervient dans le centre ville en réhabilitant des immeubles existants comme l'immeuble Babay sur les quais qui deviendra la Résidence Saint Nicolas (1987) ou en procédant à la restructuration totale d'un quartier comme la Résidence Gouré (1979).

JANVIER 1983

Début de la construction de la Résidence du Cadran aux PIEDALLOUES. Ce quartier des Piedalloues est le premier quartier « mixte ». Il compte 195 logements dont 63 logements individuels

MARS 1989

L'Office exerce ses compétences au sein des communes du SIVOM. La décennie suivante verra les réhabilitations d'existants ou des constructions neuves à VAUX, PERRIGNY, CHAMPS, GURGY....

1993

Construction du HAMEAU DU COTEAU qui partage ses 138 logements entre bâtiments collectifs et pavillons individuels.

1996

Construction des MIGNOTTES comprenant 140 logements partagés entre collectifs et individuels.

2003

- 31 Janvier : l'Office Public Municipal d'HLM devient l'Office auxerrois de l'habitat
- Avril : mise en place des 4 agences afin de développer un service de proximité auprès des habitants.

2005

Mise en place de l'ANRU « Acte I », début de la restructuration du quartier des Brichères dans le respect des normes du développement durable

30 JUIN 2007

Les BRICHERES TOURS sont démolies pour laisser place à l'éco-quartier des Brichères composés de pavillons et de logements superposés.

AVRIL 2008

Mise en place de la procédure (PSLA) Prêt Social à la Location Accession
L'Office fait son apparition sur le net, lancement du site www.habitatauxerrois.fr

NOVEMBRE 2009

Démolition de l'immeuble porche -136 logements - de Sainte Geneviève dans le cadre de l'ANRU « ACTE II ».

2010

Sauvigny le Bois première construction et réhabilitation « Bâtiment Basse Consommation » dit BBC.

Contact Presse : Solenne Duthoit
solenne.duthoit@habitatauxerrois.fr ou 06.45.36.26.99