



Communiqué de Presse Le 26 mars 2010

Signature de l'acte d'achat de la Place des Veens

L'Office auxerrois de l'habitat signe ce matin, vendredi 26 mars 2010, l'acte de vente en état de futur achèvement (VEFA) de l'immeuble à construire place des Veens à Auxerre. **Point de départ de la construction.**

**Un point Presse est organisé
à 11h30 au siège Social de l'Office auxerrois de l'habitat
en présence de Monsieur Jacques Hojlo, Président de l'organisme
et de l'équipe du projet.**

42 logements locatifs sociaux en centre ville

Ce programme de 42 logements, allant du type 2 au type 5, sera construit en deux îlots de la façon suivante :

- un premier îlot, composé de 15 logements locatifs sociaux.
- un second, composé de 27 logements locatifs « intermédiaires » : loyers compris entre les loyers sociaux et ceux du privé.

et de 42 parkings en sous-sol.

Le prix de vente, comprenant le coût des fouilles et les honoraires, est évalué à 6 763 000€ TTC.

Deux atouts majeurs : qualité et mixité

La Ville est porteur de ce projet depuis de nombreuses années avec deux objectifs principaux :

- rénovation et revitalisation de cette partie du quartier
- la création de logements locatifs sociaux en centre ville.

Cette opération phare de l'Office auxerrois de l'habitat a été confiée au cabinet d'architecte KROLL. Le projet architectural permet une insertion complète dans le tissu urbain du centre ville historique. Les bâtiments construits seront de faible hauteur. Enfin, chaque appartement disposera d'un parking en sous-sol afin de minimiser les stationnements en surface et ainsi améliorer la qualité de vie du centre ville.

Calendrier

Les fouilles archéologiques débuteront dès avril, pour une durée de 20 semaines.

Le chantier de construction prendra place à la mi-octobre 2010.

Après 18 mois de travaux, le projet devrait accueillir ses premiers locataires dès le printemps 2012.

Office public de l'habitat de la ville d'Auxerre

12 avenue des Brichères - BP 357 - 89006 Auxerre cedex

tél : 03 86 72 59 00 fax : 03 86 72 59 39

office@habitatauxerrois.fr www.habitatauxerrois.fr

Historique du projet

Le projet de la Place des Véens fut évoqué pour la première fois, en 1981, dans le cadre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Centre Ville. En effet, la Ville d'Auxerre prévoyait, alors, une opération de Rénovation urbaine autour de la Place des Véens. L'objectif affiché était de requalifier et de revitaliser le quartier.

Fin 2006, la société PERL (Pierre Épargne Retraite Logement) se propose de participer à cette opération. Un projet de construction de 42 logements sociaux avec parkings souterrains est envisagé. PERL propose à l'Office auxerrois de l'habitat d'acquérir l'usufruit locatif social, pour une durée de 15 ans. Ce schéma innovant de cofinancement associe des investisseurs privés et un bailleur social.

Courant 2009, des surcoûts liés aux fouilles archéologiques viennent s'ajouter à un contexte économique défavorable. La société PERL renonce à la réalisation de ce programme de construction.

La société SOCOGIM, partenaire de PERL au titre de la promotion immobilière du programme, se propose alors de reprendre le même programme. L'opération prend alors la forme d'une VEFA en pleine propriété au profit de l'Office Auxerrois de l'Habitat.

Les chiffres de l'année

Votre Office public de l'habitat (Oph) gère, construit, démolit, finance, entretient toute l'année des habitations individuelles et collectives. Il fait partie des 777 organismes HLM de France qui gèrent 4 millions de logements locatifs. Voici en ce début d'année un panorama de chiffres qui vous éclairera sur le fonctionnement de l'Office auxerrois de l'habitat.

Notre activité en 2009

- Construction**
62 logements mis en location dont 11 en accession à la propriété.
- Démolition**
136 logements démolis

Gestion locative
15 000 personnes logées
155 salariés qui assurent la qualité de service rendu.

Projets 2010
6 chantiers prévus pour 91 logements.

Une organisation de proximité
4 agences au sein des quartiers et 1 siège social
Agence Saint Siméon 1820 logements
Agence Sainte Geneviève 1006 logements
Agence Rive Droite 1099 logements
Agence du Centre 1082 logements
15 loges de gardien au cœur des résidences

Notre patrimoine*
5 007 logements en gestion sur Auxerre et 11 communes environnantes
92% de collectifs et 8% en individuels
80 logements étudiants
13 locaux collectifs résidentiels
1 453 garages et parking
94 locaux professionnels et associatifs

Nos équipes suivent le parcours résidentiel des locataires
63 personnes sur le terrain qui assurent le suivi de la relation clientèle et l'entretien du patrimoine. Dont 15 gardiens au plus proche des habitants qui assurent des permanences quotidiennes à leur loge.
92 personnes contribuent à l'entretien et au bon fonctionnement de la gestion client.

*chiffres au 1er janvier 2010

Utilisation de 100 € de loyer - année 2009

www.habitatauxerrois.fr

Contact Presse Solenne Duthoit

solenne.duthoit@habitatauxerrois.fr ou 06.45.36.26.99

Office public de l'habitat de la ville d'Auxerre

12 avenue des Brichères - BP 357 - 89006 Auxerre cedex

tél : 03 86 72 59 00 fax : 03 86 72 59 39

office@habitatauxerrois.fr www.habitatauxerrois.fr

RCS Auxerre : 278 900 014. Siret : 278 900 014 000 12. Tva intra-communautaire : FR 73 278 900 014